LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Région du Grand Toronto

Date de diffusion : août 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

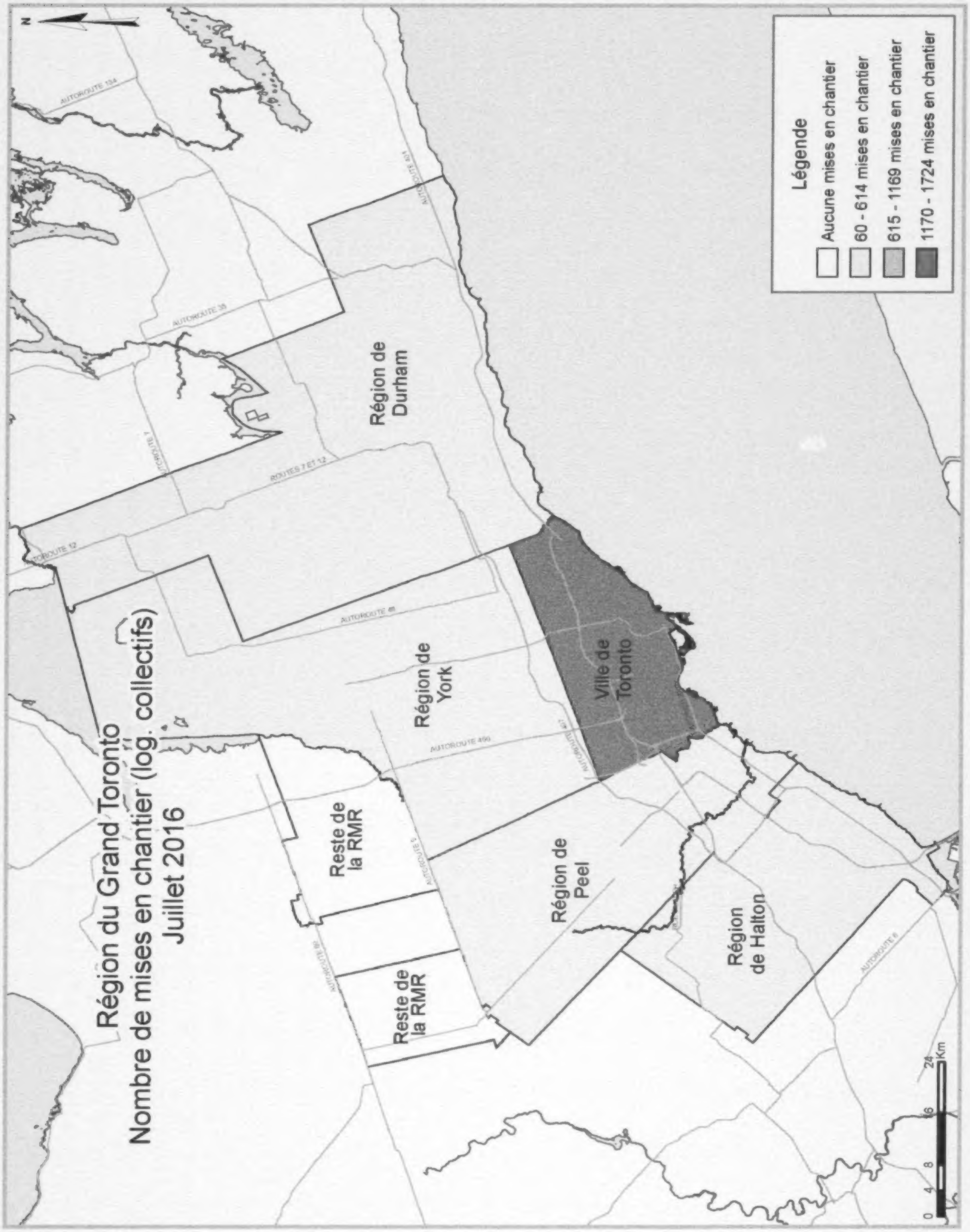
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

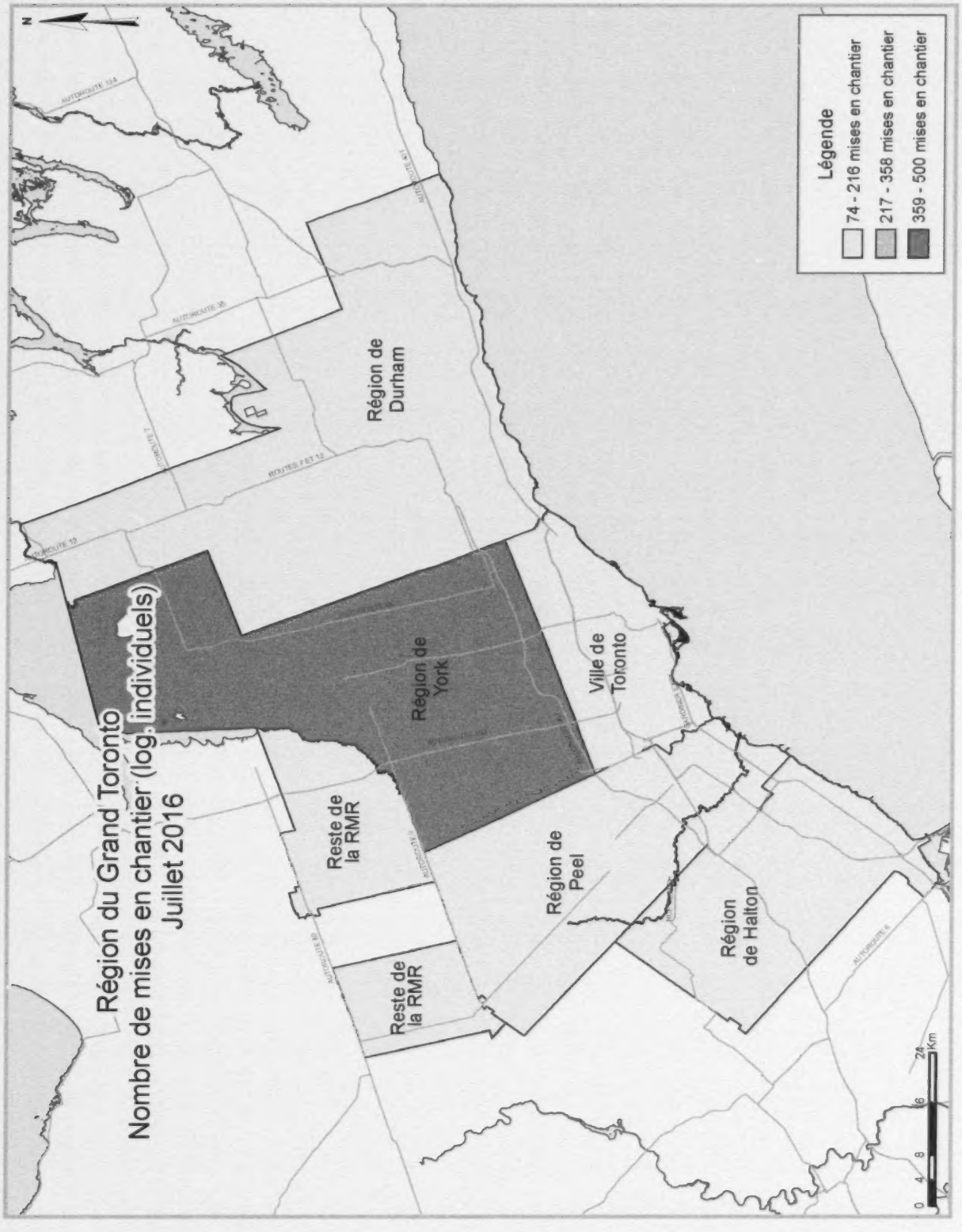
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

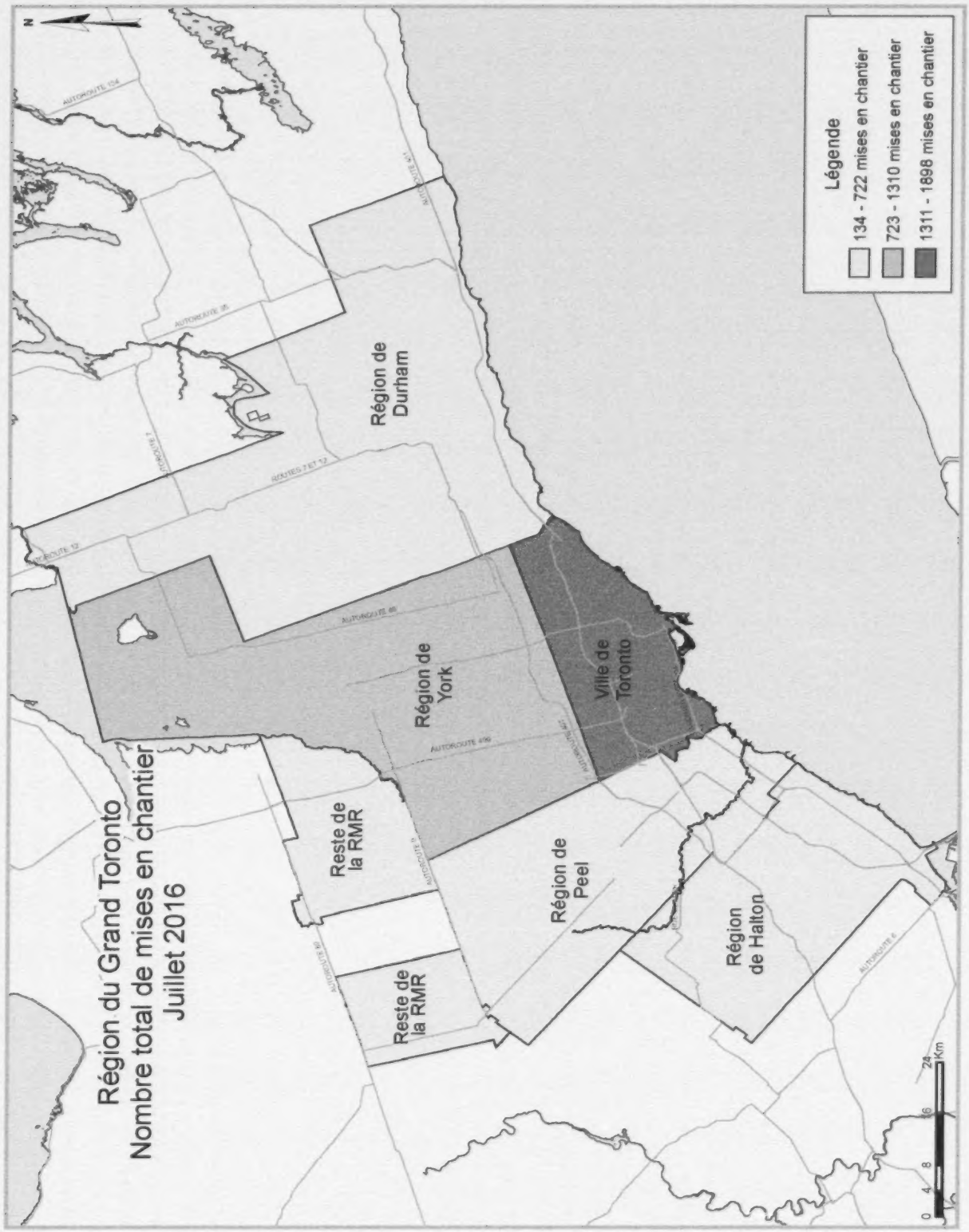
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

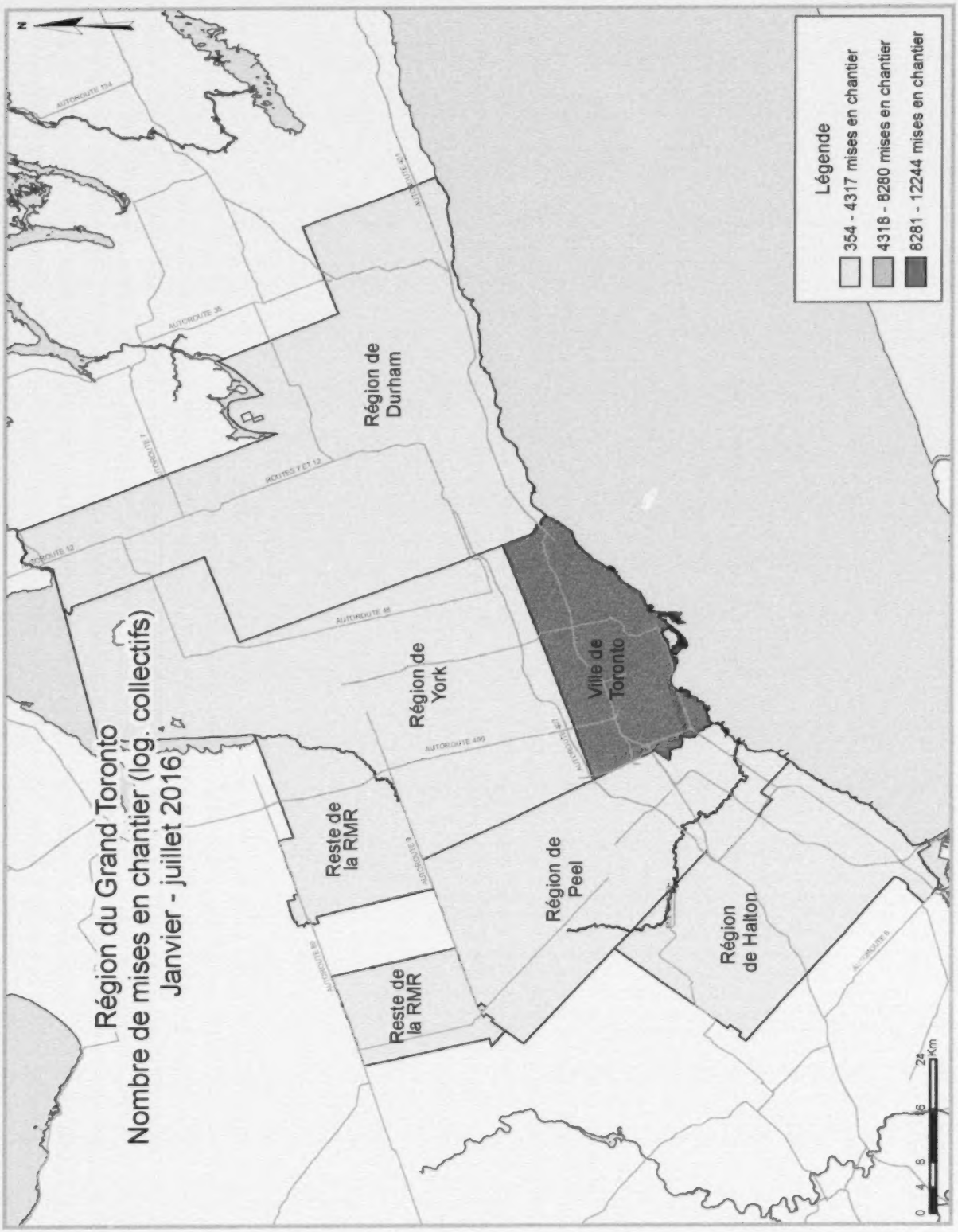
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

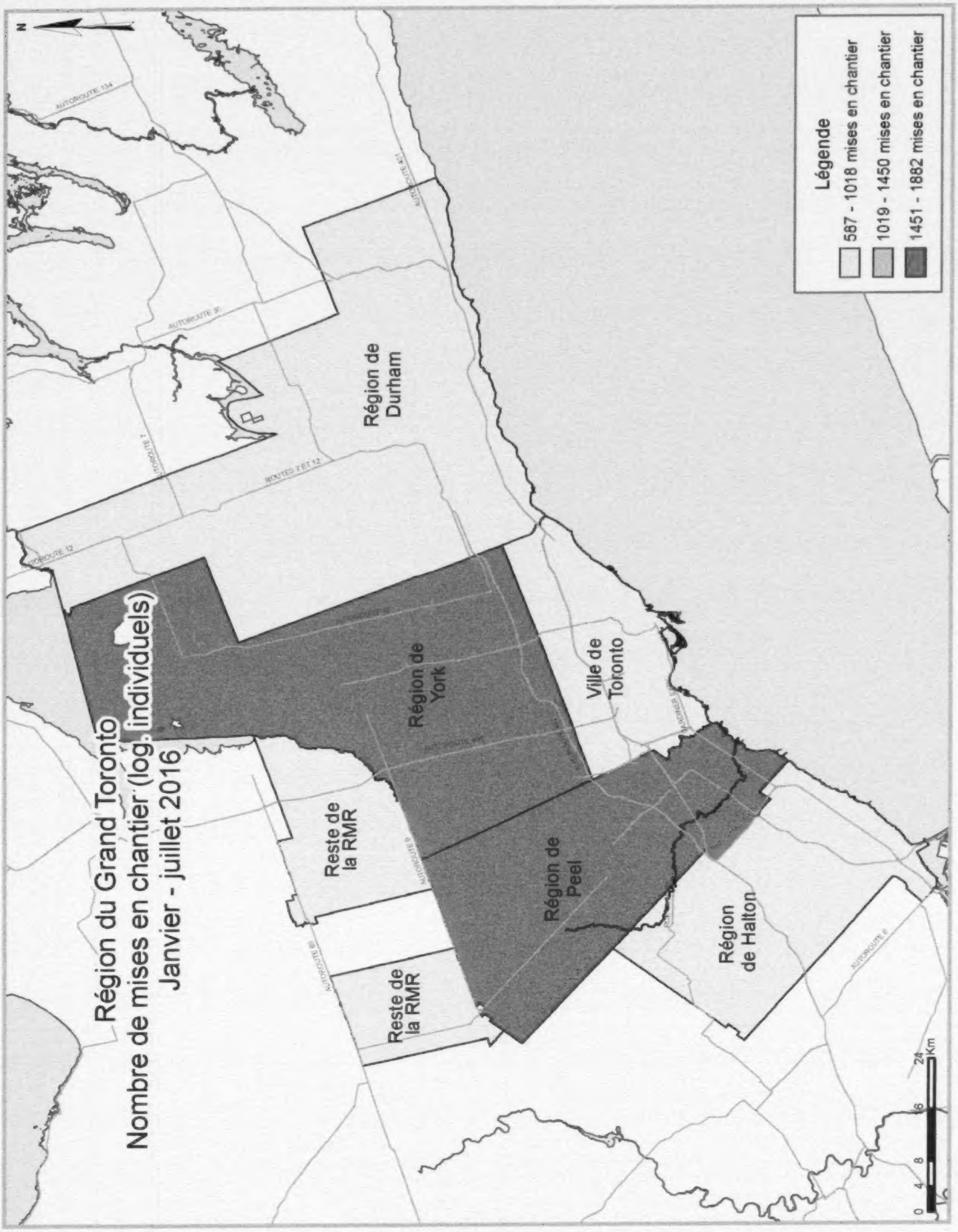
www.schl.ca/observateur

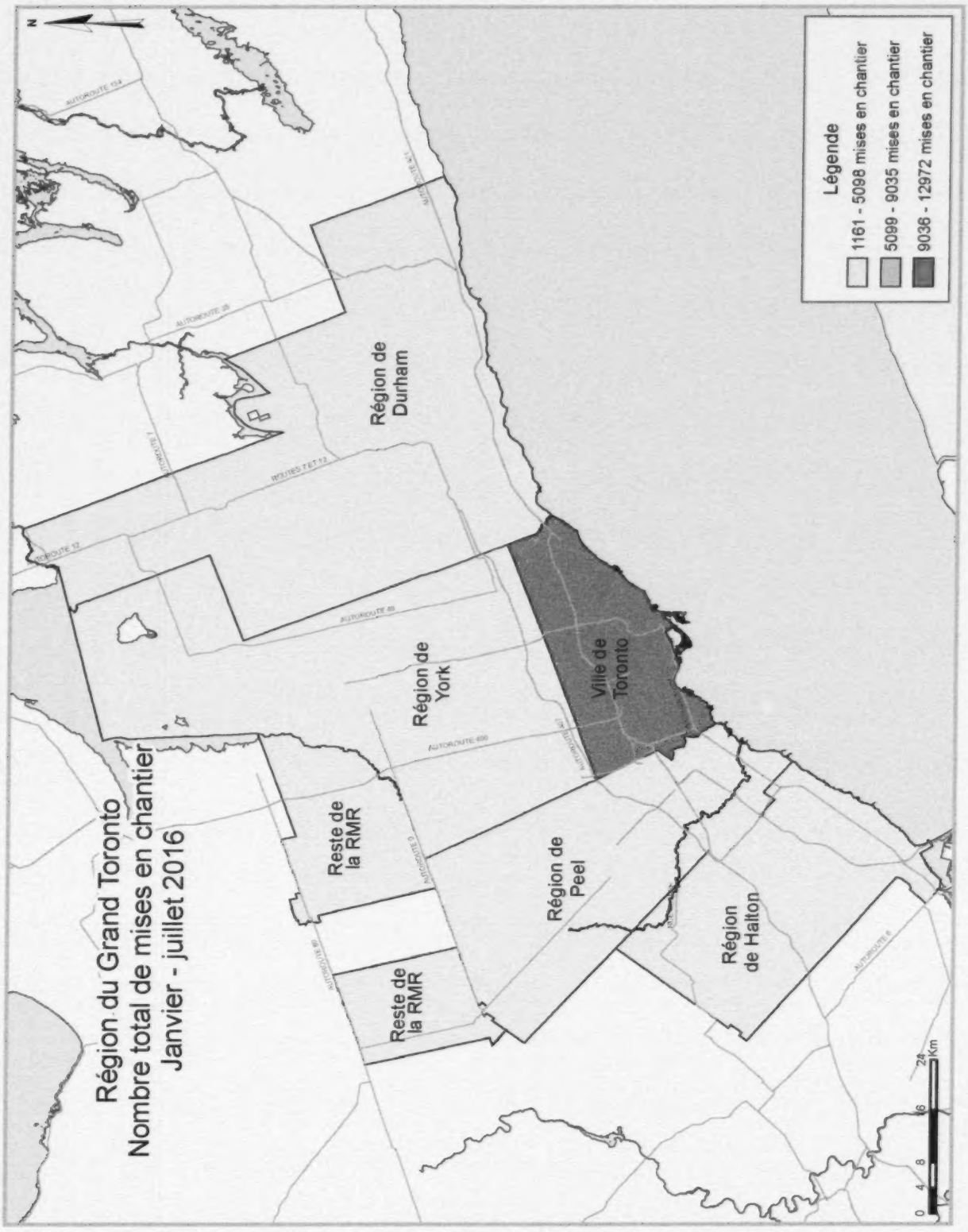

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2016
Légende
Aucune mises en chantier
60 - 614 mises en chantier
615 - 1169 mises en chantier
1170 - 1724 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24 Km

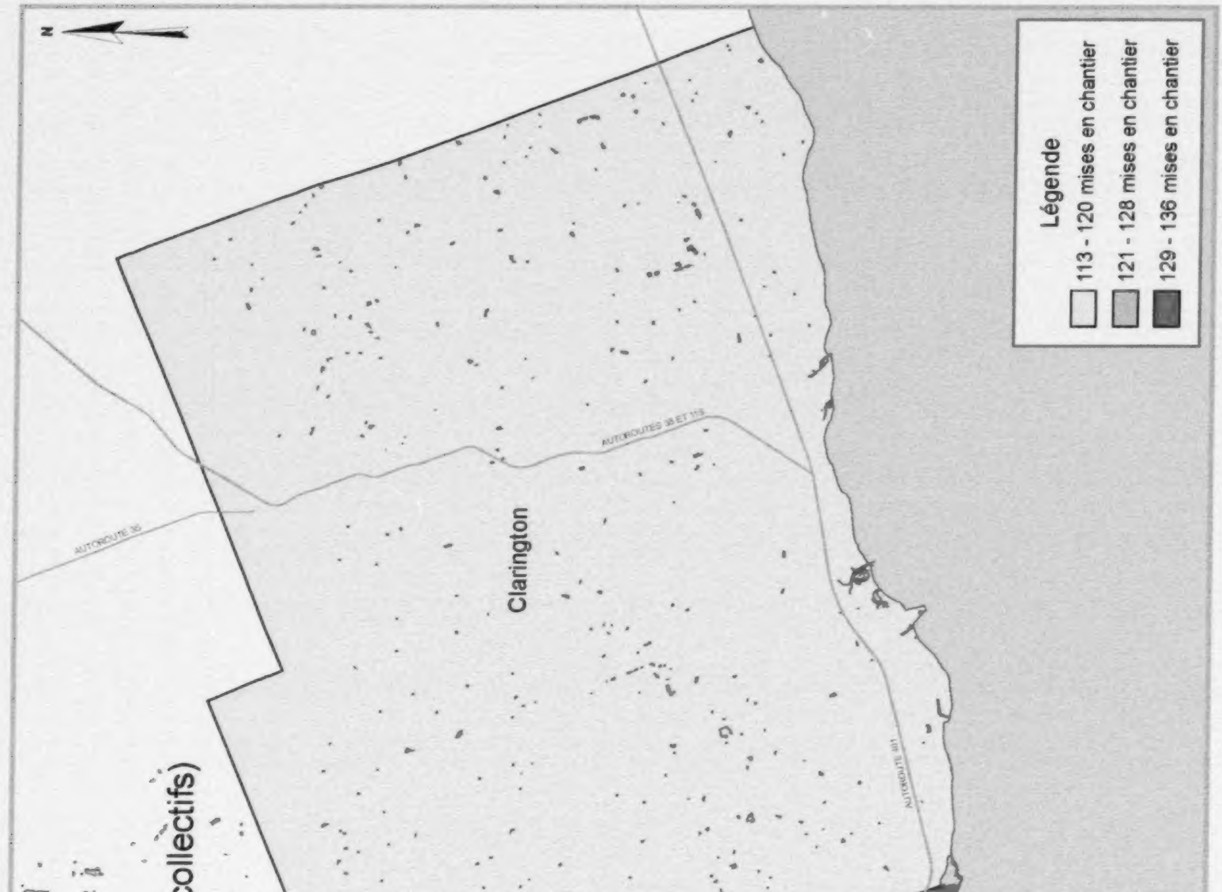

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2016
Légende
74 - 216 mises en chantier
217 - 358 mises en chantier
359 - 500 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

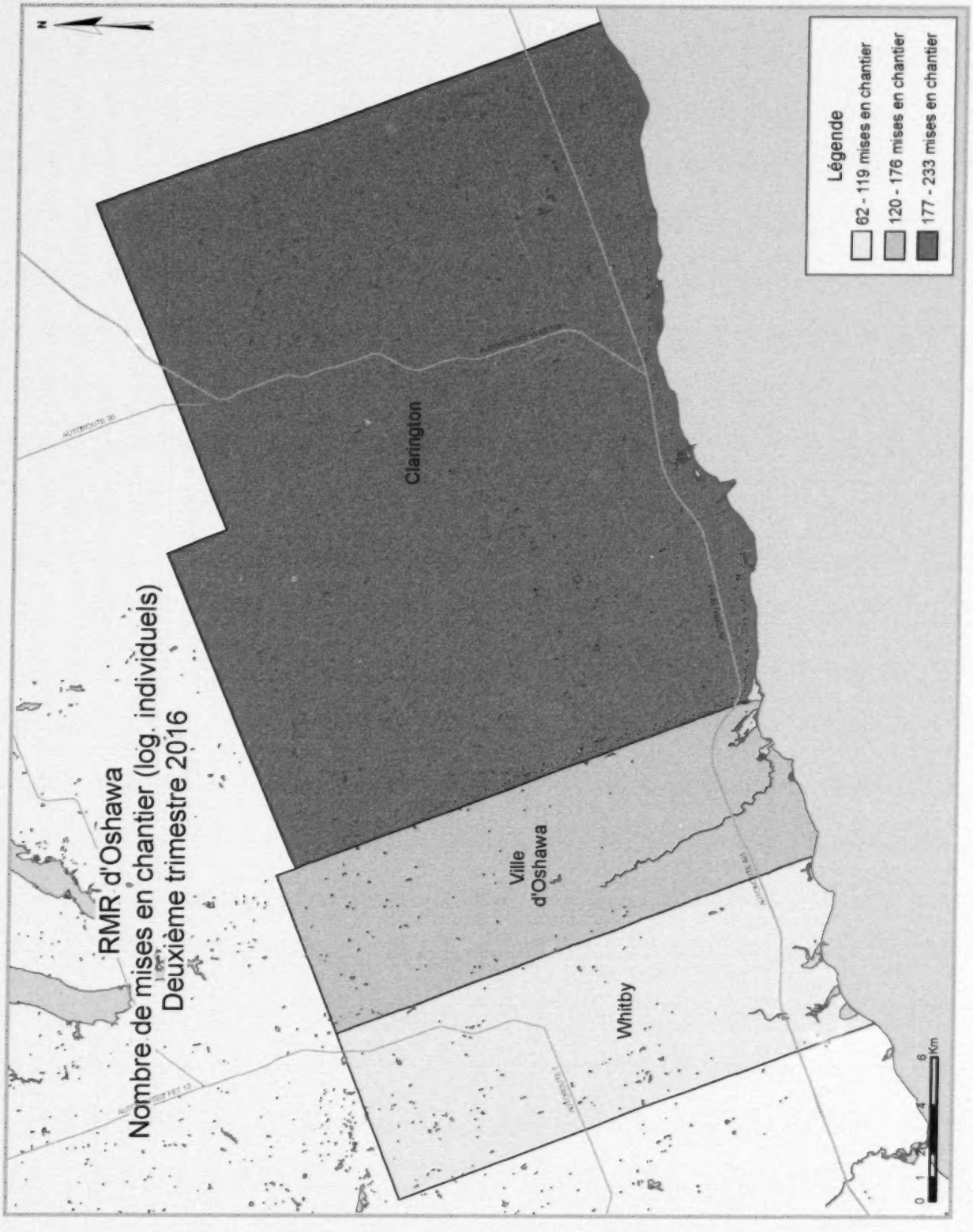

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2016
Légende
134 - 722 mises en chantier
723 - 1310 mises en chantier
1311 - 1898 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 410
AUTOROUTE 6
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 115
AUTOROUTE 104
ROUTES 7 ET 12
0 4 8 16 24 Km

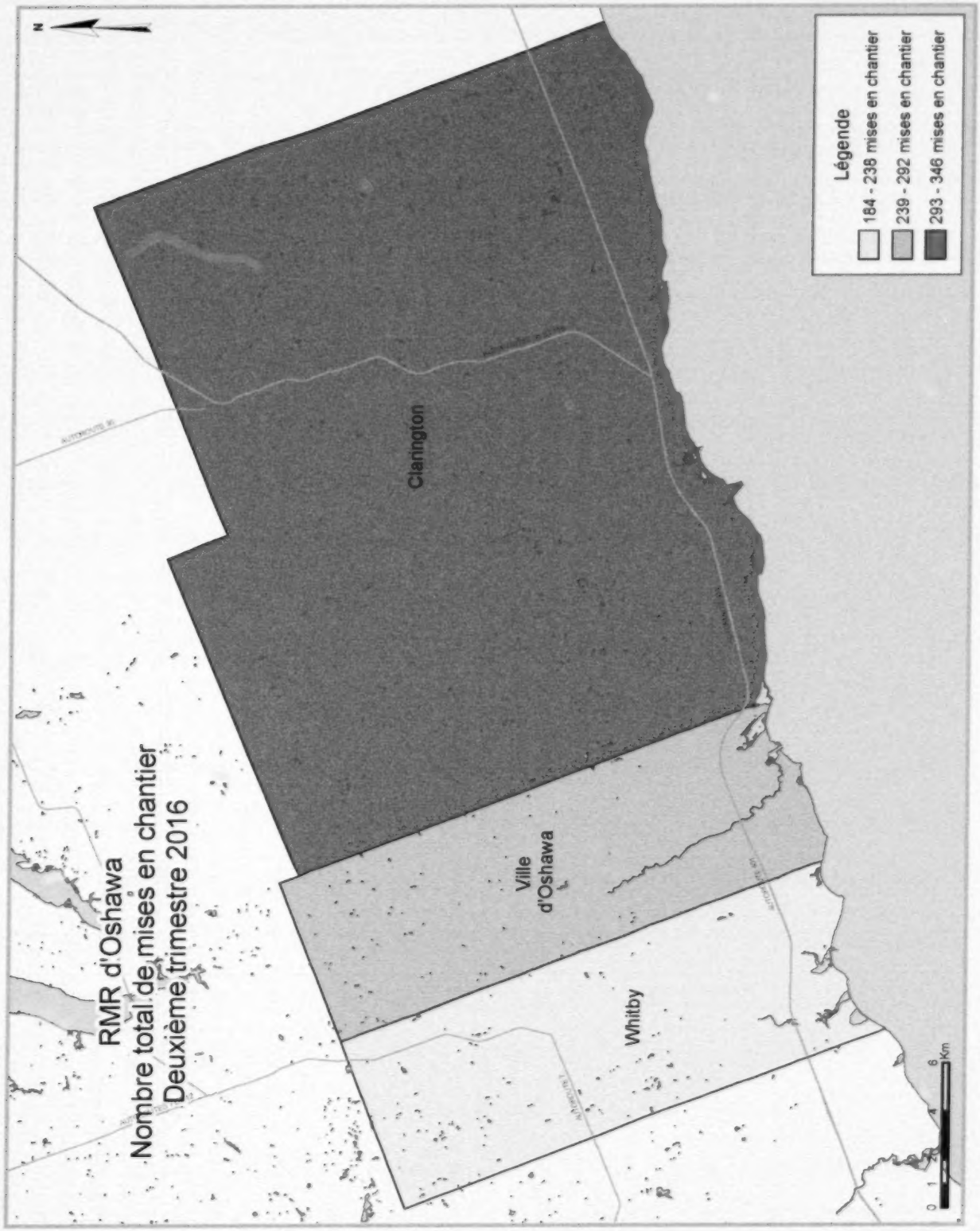

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2016
Légende
354 - 4317 mises en chantier
4318 - 8280 mises en chantier
8281 - 12244 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 12
ROUTES 7 ET 12
0 4 8 16 24 Km

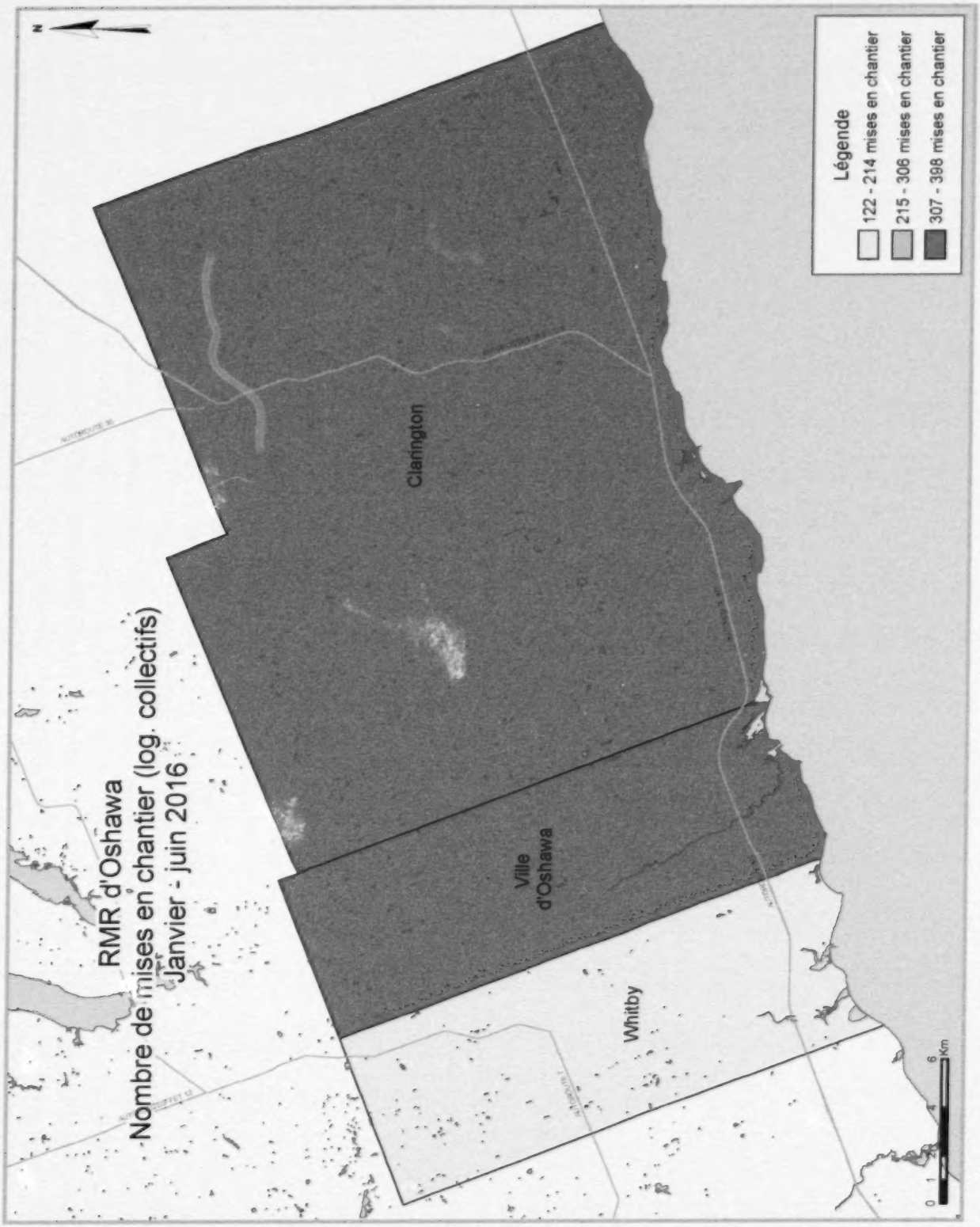

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2016
Légende
587 - 1018 mises en chantier
1019 - 1450 mises en chantier
1451 - 1882 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Région de Peel
Région de Halton
Reste de la RMR
Reste de la RMR
0 4 8 16 24
Km

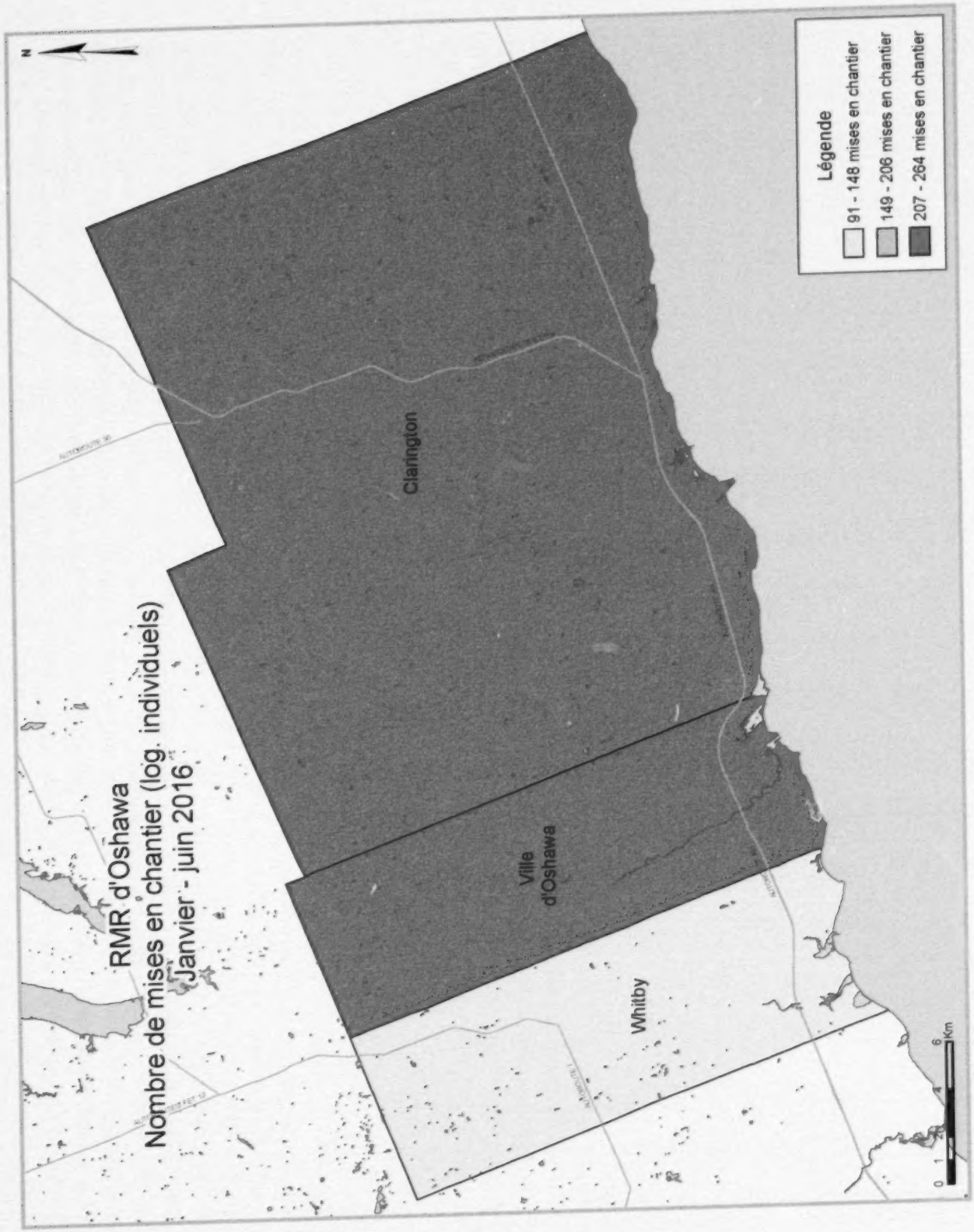

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2016
Légende
1161 - 5098 mises en chantier
5099 - 9035 mises en chantier
9036 - 12972 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

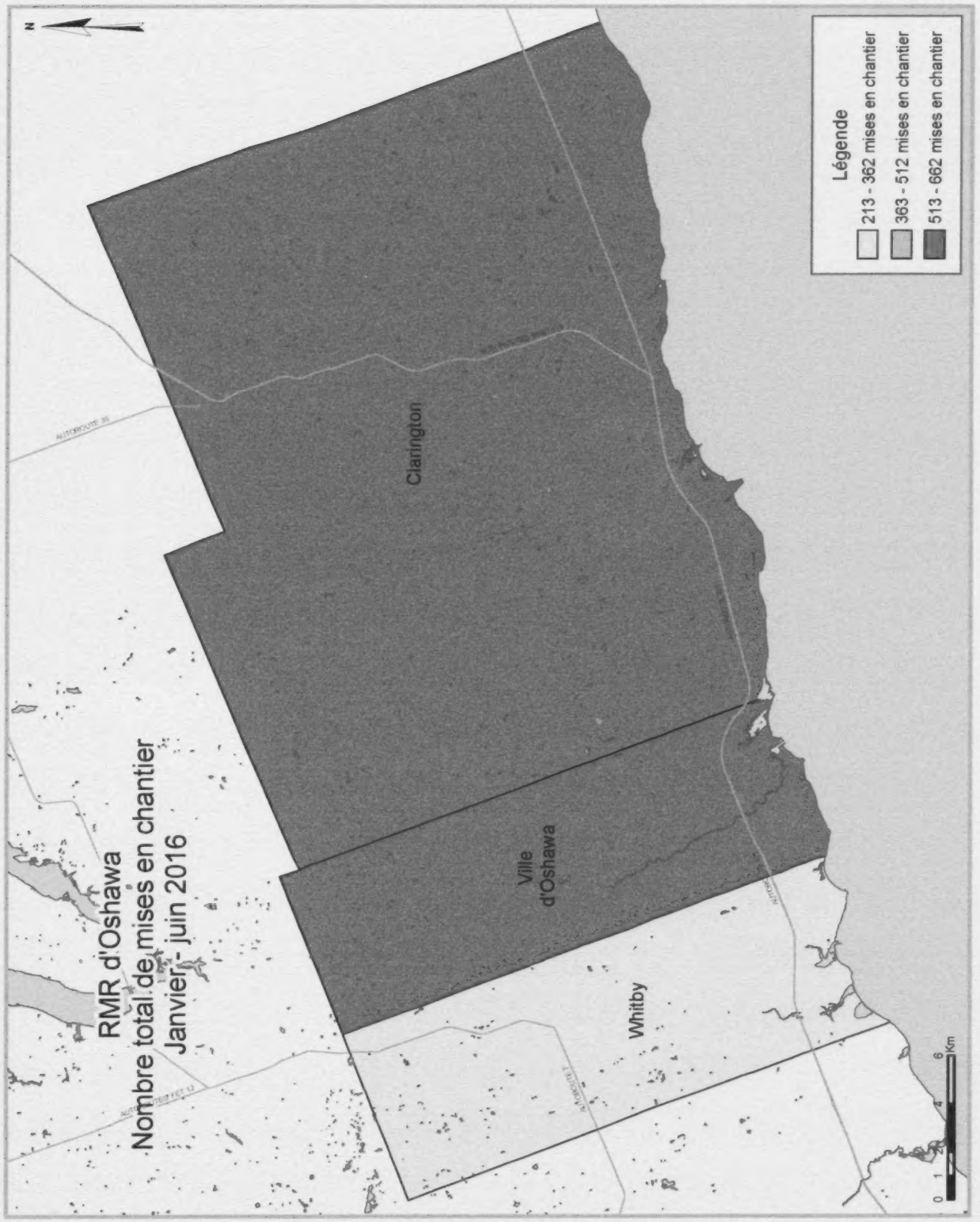

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2016
Légende
113 - 120 mises en chantier
121 - 128 mises en chantier
129 - 136 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2016
Légende
62 - 119 mises en chantier
120 - 176 mises en chantier
177 - 233 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2016
Légende
184 - 238 mises en chantier
239 - 292 mises en chantier
293 - 346 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2016
Légende
122 - 214 mises en chantier
215 - 306 mises en chantier
307 - 398 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
0
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2016
Légende
91 - 148 mises en chantier
149 - 206 mises en chantier
207 - 264 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2016
Légende
213 - 362 mises en chantier
363 - 512 mises en chantier
513 - 662 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
1
2
4
6
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2016		
Toronto RMR[1]	juin 2016	juillet 2016
Tendance[2]	40 930	43 261
DDA	46 034	39 619
	juillet 2015	juillet 2016
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	915	1 140
juillet - logements collectifs	1 168	2 359
juillet - tous les logements	2 083	3 499
Janvier à juillet - maisons individuelles	5 056	5 827
Janvier à juillet - logements collectifs	16 250	17 153
Janvier à juillet - tous les logements	21 306	22 980

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2016		
Oshawa RMR[1]	juin 2016	juillet 2016
Tendance[2]	2 918	2 544
DDA	4 471	1 693
	juillet 2015	juillet 2016
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	222	92
juillet - logements collectifs	89	81
juillet - tous les logements	311	173
Janvier à juillet - maisons individuelles	838	692
Janvier à juillet - logements collectifs	605	916
Janvier à juillet - tous les logements	1 443	1 608

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2016	1 140	76	304	0	120	1 581	0	278	3 499
Juillet 2015	915	80	428	0	110	514	0	36	2 083
Variation en %	24,6	-5,0	-29,0	s.o.	9,1	**	s.o.	**	68,0
Cumul 2016	5 813	518	2 361	14	389	11 830	58	1 997	22 980
Cumul 2015	5 055	518	2 317	1	586	11 783	35	911	21 306
Variation en %	15,0	0,0	1,9	**	-43,3	0,4	65,7	119,2	7,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2016	9 658	1 098	4 576	35	1 146	46 313	98	6 032	68 956
Juillet 2015	7 587	900	3 325	8	1 375	38 615	46	3 235	55 091
Variation en %	27,3	22,0	37,6	**	-16,7	19,9	113,0	86,5	25,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2016	682	26	92	3	179	1 292	9	16	2 303
Juillet 2015	656	76	153	0	38	1 847	4	224	2 998
Variation en %	4,0	-65,8	-39,9	s.o.	**	-30,0	125,0	-92,9	-23,2
Cumul 2016	5 639	582	2 037	17	643	8 677	23	1 147	18 769
Cumul 2015	4 630	862	1 734	9	254	26 497	6	1 234	35 226
Variation en %	21,8	-32,5	17,5	88,9	153,1	-67,3	**	-7,1	-46,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2016	248	23	56	0	21	1 226	s.o.	s.o.	1 574
Juillet 2015	213	13	85	1	33	1 868	s.o.	s.o.	2 213
Variation en %	16,4	76,9	-34,1	-100,0	-36,4	-34,4	s.o.	s.o.	-28,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2016	683	24	92	3	177	1 539	s.o.	s.o.	2 518
Juillet 2015	671	76	159	0	38	1 935	s.o.	s.o.	2 879
Variation en %	1,8	-68,4	-42,1	s.o.	**	-20,5	s.o.	s.o.	-12,5
Cumul 2016	5 672	577	2 043	17	647	9 395	s.o.	s.o.	18 351
Cumul 2015	4 632	876	1 724	8	249	25 546	s.o.	s.o.	33 035
Variation en %	22,5	-34,1	18,5	112,5	159,8	-63,2	s.o.	s.o.	-44,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2016	92	16	55	0	0	10	0	0	173
Juillet 2015	222	12	69	0	0	6	0	2	311
Variation en %	-58,6	33,3	-20,3	s.o.	s.o.	66,7	s.o.	-100,0	-44,4
Cumul 2016	692	46	368	0	20	243	2	237	1 608
Cumul 2015	838	18	187	0	72	6	0	322	1 443
Variation en %	-17,4	155,6	96,8	s.o.	-72,2	**	s.o.	-26,4	11,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2016	969	44	379	0	180	375	0	820	2 767
Cumul 2015	948	26	285	0	168	6	3	502	1 938
Variation en %	2,2	69,2	33,0	s.o.	7,1	**	-100,0	63,3	42,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2016	103	4	12	0	8	0	0	2	129
Juillet 2015	79	0	0	0	0	0	0	0	79
Variation en %	30,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	63,3
Cumul 2016	712	22	176	0	110	0	0	200	1 220
Cumul 2015	539	0	46	0	0	0	1	72	658
Variation en %	32,1	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	177,8	85,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2016	28	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	31
Juillet 2015	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Variation en %	7,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	19,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2016	101	4	12	0	7	0	s.o.	s.o.	124
Juillet 2015	80	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	80
Variation en %	26,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	55,0
Cumul 2016	712	20	176	0	109	0	s.o.	s.o.	1 017
Cumul 2015	541	0	46	0	0	0	s.o.	s.o.	587
Variation en %	31,6	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	73,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2016	1 082	92	359	0	120	1 591	0	278	3 522
Juillet 2015	1 080	84	497	0	110	573	0	38	2 382
Variation en %	0,2	9,5	-27,8	s.o.	9,1	177,7	s.o.	**	47,9
Cumul 2016	5 738	462	2 515	12	409	12 375	23	2 233	23 767
Cumul 2015	5 712	498	2 463	1	760	11 796	35	1 233	22 498
Variation en %	0,5	-7,2	2,1	**	-46,2	4,9	-34,3	81,1	5,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2016	9 754	1 010	4 587	32	1 339	47 373	61	7 004	71 160
Juillet 2015	8 366	906	3 542	6	1 559	38 752	49	3 892	57 072
Variation en %	16,6	11,5	29,5	**	-14,1	22,2	24,5	80,0	24,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2016	735	26	98	0	179	1 292	9	18	2 361
Juillet 2015	678	74	160	0	38	1 857	4	224	3 035
Variation en %	8,4	-64,9	-38,8	s.o.	**	-30,4	125,0	-92,0	-22,2
Cumul 2016	5 839	576	2 157	1	744	8 651	23	1 346	19 341
Cumul 2015	4 778	836	1 775	4	287	26 507	7	1 421	35 615
Variation en %	22,2	-31,1	21,5	-75,0	159,2	-67,4	**	-5,3	-45,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2016	278	26	40	0	22	1 225	s.o.	s.o.	1 591
Juillet 2015	250	13	72	1	33	1 850	s.o.	s.o.	2 219
Variation en %	11,2	100,0	-44,4	-100,0	-33,3	-33,8	s.o.	s.o.	-28,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2016	732	24	98	0	176	1 539	s.o.	s.o.	2 569
Juillet 2015	687	74	166	0	38	1 945	s.o.	s.o.	2 910
Variation en %	6,6	-67,6	-41,0	s.o.	**	-20,9	s.o.	s.o.	-11,7
Cumul 2016	5 851	569	2 163	1	747	9 352	s.o.	s.o.	18 683
Cumul 2015	4 763	848	1 762	3	282	25 556	s.o.	s.o.	33 214
Variation en %	22,8	-32,9	22,8	-66,7	164,9	-63,4	s.o.	s.o.	-43,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juillet 2016	174	2	0	0	114	1 330	0	278	1 898
Juillet 2015	168	6	97	0	66	481	0	24	842
York (région)									
Juillet 2016	500	12	81	0	0	251	0	0	844
Juillet 2015	371	34	106	0	44	0	0	0	555
Peel (région)									
Juillet 2016	191	52	124	0	0	0	0	0	367
Juillet 2015	227	24	12	0	0	0	0	12	275
Halton (région)									
Juillet 2016	74	0	60	0	0	0	0	0	134
Juillet 2015	35	2	213	0	0	86	0	0	336
Durham (région)									
Juillet 2016	143	26	94	0	6	10	0	0	279
Juillet 2015	279	18	69	0	0	6	0	2	374
Toronto (RMR)									
Juillet 2016	1 140	76	304	0	120	1 581	0	278	3 499
Juillet 2015	915	80	428	0	110	514	0	36	2 083
Oshawa (RMR)									
Juillet 2016	92	16	55	0	0	10	0	0	173
Juillet 2015	222	12	69	0	0	6	0	2	311
Région du Grand Toronto									
Juillet 2016	1 082	92	359	0	120	1 591	0	278	3 522
Juillet 2015	1 080	84	497	0	110	573	0	38	2 382

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juillet 2016	1 747	116	476	1	468	34 542	38	5 076	42 464
Juillet 2015	1 555	176	496	6	255	28 636	28	2 688	33 840
York (région)									
Juillet 2016	3 078	164	1 459	2	140	6 815	0	537	12 195
Juillet 2015	2 417	112	1 220	0	328	5 244	0	273	9 594
Peel (région)									
Juillet 2016	2 771	598	1 335	24	394	2 785	23	416	8 346
Juillet 2015	2 050	528	921	0	516	2 675	18	274	6 982
Halton (région)									
Juillet 2016	801	58	780	4	72	2 687	0	155	4 557
Juillet 2015	878	30	534	0	220	2 191	0	155	4 008
Durham (région)									
Juillet 2016	1 357	74	537	1	265	544	0	820	3 598
Juillet 2015	1 466	60	371	0	240	6	3	502	2 648
Toronto (RMR)									
Juillet 2016	9 658	1 098	4 576	35	1 146	46 313	98	6 032	68 956
Juillet 2015	7 587	900	3 325	8	1 375	38 615	46	3 235	55 091
Oshawa (RMR)									
Juillet 2016	969	44	379	0	180	375	0	820	2 767
Juillet 2015	948	26	285	0	168	6	3	502	1 938
Région du Grand Toronto									
Juillet 2016	9 754	1 010	4 587	32	1 339	47 373	61	7 004	71 160
Juillet 2015	8 366	906	3 542	6	1 559	38 752	49	3 892	57 072

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2016	162	4	0	0	14	1 111	0	0	1 295
Juillet 2015	116	0	86	0	15	1 187	4	224	1 632
York (région)									
Juillet 2016	182	2	39	0	103	93	0	16	435
Juillet 2015	173	18	55	0	18	660	0	0	924
Peel (région)									
Juillet 2016	206	14	27	0	54	24	9	0	334
Juillet 2015	212	40	0	0	0	0	0	0	252
Halton (région)									
Juillet 2016	64	2	20	0	0	64	0	0	150
Juillet 2015	84	10	7	0	0	10	0	0	111
Durham (région)									
Juillet 2016	121	4	12	0	8	0	0	2	147
Juillet 2015	93	6	12	0	5	0	0	0	116
Toronto (RMR)									
Juillet 2016	682	26	92	3	179	1 292	9	16	2 303
Juillet 2015	656	76	153	0	38	1 847	4	224	2 998
Oshawa (RMR)									
Juillet 2016	103	4	12	0	8	0	0	2	129
Juillet 2015	79	0	0	0	0	0	0	0	79
Région du Grand Toronto									
Juillet 2016	735	26	98	0	179	1 292	9	18	2 361
Juillet 2015	678	74	160	0	38	1 857	4	224	3 035

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2016	185	13	18	0	21	1 062	s.o.	s.o.	1 299
Juillet 2015	133	7	32	1	19	1 595	s.o.	s.o.	1 787
York (région)									
Juillet 2016	35	10	0	0	0	110	s.o.	s.o.	155
Juillet 2015	42	6	11	0	11	255	s.o.	s.o.	325
Peel (région)									
Juillet 2016	1	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Juillet 2015	14	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Halton (région)									
Juillet 2016	25	1	0	0	0	53	s.o.	s.o.	79
Juillet 2015	32	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Durham (région)									
Juillet 2016	32	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	35
Juillet 2015	29	0	4	0	3	0	s.o.	s.o.	36
Toronto (RMR)									
Juillet 2016	248	23	56	0	21	1 226	s.o.	s.o.	1 574
Juillet 2015	213	13	85	1	33	1 868	s.o.	s.o.	2 213
Oshawa (RMR)									
Juillet 2016	28	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	31
Juillet 2015	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Région du Grand Toronto									
Juillet 2016	278	26	40	0	22	1 225	s.o.	s.o.	1 591
Juillet 2015	250	13	72	1	33	1 850	s.o.	s.o.	2 219

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2016	157	2	0	0	12	1 325	s.o.	s.o.	1 496
Juillet 2015	126	0	84	0	15	1 328	s.o.	s.o.	1 553
York (région)									
Juillet 2016	185	2	39	0	103	126	s.o.	s.o.	455
Juillet 2015	176	18	63	0	18	607	s.o.	s.o.	882
Peel (région)									
Juillet 2016	206	14	27	0	54	24	s.o.	s.o.	325
Juillet 2015	212	40	0	0	0	0	s.o.	s.o.	252
Halton (région)									
Juillet 2016	66	2	20	0	0	64	s.o.	s.o.	152
Juillet 2015	82	10	7	0	0	10	s.o.	s.o.	109
Durham (région)									
Juillet 2016	118	4	12	0	7	0	s.o.	s.o.	141
Juillet 2015	91	6	12	0	5	0	s.o.	s.o.	114
Toronto (RMR)									
Juillet 2016	683	24	92	3	177	1 539	s.o.	s.o.	2 518
Juillet 2015	671	76	159	0	38	1 935	s.o.	s.o.	2 879
Oshawa (RMR)									
Juillet 2016	101	4	12	0	7	0	s.o.	s.o.	124
Juillet 2015	80	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	80
Région du Grand Toronto									
Juillet 2016	732	24	98	0	176	1 539	s.o.	s.o.	2 569
Juillet 2015	687	74	166	0	38	1 945	s.o.	s.o.	2 910

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %
Toronto (ville)	174	168	2	6	114	163	1 608	505	1 898	842	125,4
Toronto	16	22	0	2	0	0	881	330	897	354	153,4
East York	6	13	0	0	0	0	0	0	6	13	-53,8
Etobicoke	34	26	0	4	0	79	0	155	34	264	-87,1
North York	102	92	0	0	0	0	559	20	661	112	**
Scarborough	11	13	0	0	114	78	168	0	293	91	**
York	5	2	2	0	0	6	0	0	7	8	-12,5
York (région)	500	371	12	34	81	150	251	0	844	555	52,1
Aurora	93	61	4	0	17	4	0	0	114	65	75,4
East Gwillimbury	67	26	0	0	0	0	0	0	67	26	157,7
Georgina Township	16	38	0	0	0	0	0	0	16	38	-57,9
King Township	47	21	0	0	4	0	0	0	51	21	142,9
Markham	94	28	8	18	60	30	251	0	413	76	**
Newmarket	26	31	0	4	0	0	0	0	26	35	-25,7
Richmond Hill	12	28	0	0	0	4	0	0	12	32	-62,5
Vaughan	138	138	0	12	0	62	0	0	138	212	-34,9
Whitchurch-Stouffville	7	0	0	0	0	50	0	0	7	50	-86,0
Peel (région)	191	227	52	24	124	12	0	12	367	275	33,5
Brampton	174	174	44	18	124	0	0	12	342	204	67,6
Caledon	4	13	0	6	0	0	0	0	4	19	-78,9
Mississauga	13	40	8	0	0	12	0	0	21	52	-59,6
Halton (région)	74	35	0	2	60	111	0	188	134	336	-60,1
Burlington	9	5	0	0	0	0	0	53	9	58	-84,5
Halton Hills	12	0	0	0	17	63	0	0	29	63	-54,0
Milton	14	5	0	0	0	0	0	135	14	140	-90,0
Oakville	39	25	0	2	43	48	0	0	82	75	9,3
Durham (région)	143	279	26	18	100	69	10	8	279	374	-25,4
Ajax	32	30	10	0	35	0	0	0	77	30	156,7
Brock	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Clarington	46	79	0	0	25	0	10	6	81	85	-4,7
Oshawa	14	102	0	12	4	52	0	2	18	168	-89,3
Pickering	14	5	0	0	10	0	0	0	24	5	**
Scugog	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Uxbridge	1	16	0	6	0	0	0	0	1	22	-95,5
Whitby	32	41	16	0	26	17	0	0	74	58	27,6
Reste de la RMR	163	68	0	8	0	0	0	0	163	76	114,5
Bradford West Gwillimbury	110	33	0	0	0	0	0	0	110	33	**
Town of Mono	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
New Tecumseth	53	34	0	8	0	0	0	0	53	42	26,2
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Toronto (RMR)	1 140	915	76	80	424	436	1 859	652	3 499	2 083	68,0
Oshawa (RMR)	92	222	16	12	55	69	10	8	173	311	-44,4
Région du Grand Toronto	1 082	1 080	92	84	479	505	1 869	713	3 522	2 382	47,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	728	616	12	16	272	356	11 960	8 623	12 972	9 611	35,0
Toronto	97	75	0	8	41	79	7 029	6 065	7 167	6 227	15,1
East York	46	40	4	0	0	0	0	0	50	40	25,0
Etobicoke	193	139	4	6	68	137	1 789	1 563	2 054	1 845	11,3
North York	271	293	0	0	9	41	1 469	581	1 749	915	91,1
Scarborough	93	52	0	0	154	93	1 633	321	1 880	466	**
York	28	17	4	2	0	6	40	93	72	118	-39,0
York (région)	1 882	1 828	118	94	780	1 092	1 664	1 949	4 444	4 963	-10,5
Aurora	356	329	62	4	199	103	0	77	617	513	20,3
East Gwillimbury	94	100	0	0	0	0	0	0	94	100	-6,0
Georgina Township	234	81	0	2	12	16	0	0	246	99	148,5
King Township	157	151	0	0	10	21	0	0	167	172	-2,9
Markham	235	234	26	50	145	289	1 235	460	1 641	1 033	58,9
Newmarket	250	66	2	4	22	23	231	16	505	109	**
Richmond Hill	191	117	12	2	61	272	0	0	264	391	-32,5
Vaughan	282	695	16	30	306	132	44	1 372	648	2 229	-70,9
Whitchurch-Stouffville	83	55	0	2	25	236	154	24	262	317	-17,4
Peel (région)	1 606	1 491	230	340	696	777	310	1 469	2 842	4 077	-30,3
Brampton	1 396	1 131	176	280	546	550	50	150	2 168	2 111	2,7
Caledon	133	237	24	38	16	42	0	0	173	317	-45,4
Mississauga	77	123	30	22	134	185	260	1 319	501	1 649	-69,6
Halton (région)	587	623	44	4	428	427	467	888	1 526	1 942	-21,4
Burlington	26	35	0	0	0	43	302	55	328	133	146,6
Halton Hills	45	286	2	0	51	86	0	0	98	372	-73,7
Milton	113	79	0	2	39	118	135	342	287	541	-47,0
Oakville	403	223	42	2	338	180	30	491	813	896	-9,3
Durham (région)	947	1 155	68	44	488	378	480	328	1 983	1 905	4,1
Ajax	128	164	10	0	51	69	0	0	189	233	-18,9
Brock	7	9	0	6	0	0	0	0	7	15	-53,3
Clarington	310	265	2	0	108	36	323	6	743	307	142,0
Oshawa	259	479	30	18	195	138	94	312	578	947	-39,0
Pickering	83	88	0	12	40	10	0	0	123	110	11,8
Scugog	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Uxbridge	32	49	10	8	9	40	0	0	51	97	-47,4
Whitby	123	94	16	0	85	85	63	10	287	189	51,9
Reste de la RMR	807	232	102	56	251	70	1	48	1 161	406	186,0
Bradford West Gwillimbury	332	115	62	2	80	13	0	0	474	130	**
Town of Mono	48	2	0	0	0	0	1	0	49	2	**
New Tecumseth	416	91	40	54	113	39	0	48	569	232	145,3
Orangeville	11	24	0	0	58	18	0	0	69	42	64,3
Toronto (RMR)	5 827	5 056	526	530	2 527	2 798	14 100	12 922	22 980	21 306	7,9
Oshawa (RMR)	692	838	48	18	388	259	480	328	1 608	1 443	11,4
Région du Grand Toronto	5 750	5 713	472	498	2 664	3 030	14 881	13 257	23 767	22 498	5,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Toronto (ville)	114	163	0	0	1 330	481	278	24
Toronto	0	0	0	0	603	326	278	4
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	79	0	0	0	155	0	0
North York	0	0	0	0	559	0	0	20
Scarborough	114	78	0	0	168	0	0	0
York	0	6	0	0	0	0	0	0
York (région)	81	150	0	0	251	0	0	0
Aurora	17	4	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Markham	60	30	0	0	251	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	4	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	62	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	50	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	124	12	0	0	0	0	0	12
Brampton	124	0	0	0	0	0	0	12
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	12	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	60	111	0	0	0	188	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	53	0	0
Halton Hills	17	63	0	0	0	0	0	0
Milton	0	0	0	0	0	135	0	0
Oakville	43	48	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	100	69	0	0	10	6	0	2
Ajax	35	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	25	0	0	0	10	6	0	0
Oshawa	4	52	0	0	0	0	0	2
Pickering	10	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	26	17	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	424	436	0	0	1 581	616	278	36
Oshawa (RMR)	55	69	0	0	10	6	0	2
Région du Grand Toronto	479	505	0	0	1 591	675	278	38

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	251	335	21	21	10 501	7 778	1 459	845
Toronto	29	79	12	0	5 716	5 260	1 313	805
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	68	137	0	0	1 789	1 563	0	0
North York	0	20	9	21	1 469	541	0	40
Scarborough	154	93	0	0	1 487	321	146	0
York	0	6	0	0	40	93	0	0
York (région)	780	1 092	0	0	1 127	1 909	537	40
Aurora	199	103	0	0	0	77	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	12	16	0	0	0	0	0	0
King Township	10	21	0	0	0	0	0	0
Markham	145	289	0	0	929	460	306	0
Newmarket	22	23	0	0	0	0	231	16
Richmond Hill	61	272	0	0	0	0	0	0
Vaughan	306	132	0	0	44	1 348	0	24
Whitchurch-Stouffville	25	236	0	0	154	24	0	0
Peel (région)	696	763	0	14	310	1 443	0	26
Brampton	546	536	0	14	50	124	0	26
Caledon	16	42	0	0	0	0	0	0
Mississauga	134	185	0	0	260	1 319	0	0
Halton (région)	428	427	0	0	467	888	0	0
Burlington	0	43	0	0	302	55	0	0
Halton Hills	51	86	0	0	0	0	0	0
Milton	39	118	0	0	135	342	0	0
Oakville	338	180	0	0	30	491	0	0
Durham (région)	488	378	0	0	243	6	237	322
Ajax	51	69	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	108	36	0	0	180	6	143	0
Oshawa	195	138	0	0	0	0	94	312
Pickering	40	10	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	9	40	0	0	0	0	0	0
Whitby	85	85	0	0	63	0	0	10
Reste de la RMR	214	70	37	0	0	48	1	0
Bradford West Gwillimbury	80	13	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	113	39	0	0	0	48	0	0
Orangeville	21	18	37	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 469	2 763	58	35	12 103	12 011	1 997	911
Oshawa (RMR)	388	259	0	0	243	6	237	322
Région du Grand Toronto	2 643	2 995	21	35	12 648	12 024	2 233	1 233

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Juillet 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Toronto (ville)	176	271	1 444	547	278	24	1 898	842
Toronto	16	24	603	326	278	4	897	354
East York	6	13	0	0	0	0	6	13
Etobicoke	34	43	0	221	0	0	34	264
North York	102	92	559	0	0	20	661	112
Scarborough	11	91	282	0	0	0	293	91
York	7	8	0	0	0	0	7	8
York (région)	593	511	251	44	0	0	844	555
Aurora	114	65	0	0	0	0	114	65
East Gwillimbury	67	26	0	0	0	0	67	26
Georgina Township	16	38	0	0	0	0	16	38
King Township	51	21	0	0	0	0	51	21
Markham	162	76	251	0	0	0	413	76
Newmarket	26	35	0	0	0	0	26	35
Richmond Hill	12	32	0	0	0	0	12	32
Vaughan	138	212	0	0	0	0	138	212
Whitchurch-Stouffville	7	6	0	44	0	0	7	50
Peel (région)	367	263	0	0	0	12	367	275
Brampton	342	192	0	0	0	12	342	204
Caledon	4	19	0	0	0	0	4	19
Mississauga	21	52	0	0	0	0	21	52
Halton (région)	134	250	0	86	0	0	134	336
Burlington	9	5	0	53	0	0	9	58
Halton Hills	29	63	0	0	0	0	29	63
Milton	14	107	0	33	0	0	14	140
Oakville	82	75	0	0	0	0	82	75
Durham (région)	263	366	16	6	0	2	279	374
Ajax	71	30	6	0	0	0	77	30
Brock	3	2	0	0	0	0	3	2
Clarington	71	79	10	6	0	0	81	85
Oshawa	18	166	0	0	0	2	18	168
Pickering	24	5	0	0	0	0	24	5
Scugog	1	4	0	0	0	0	1	4
Uxbridge	1	22	0	0	0	0	1	22
Whitby	74	58	0	0	0	0	74	58
Reste de la RMR	163	76	0	0	0	0	163	76
Bradford West Gwillimbury	110	33	0	0	0	0	110	33
Town of Mono	0	1	0	0	0	0	0	1
New Tecumseth	53	42	0	0	0	0	53	42
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 520	1 423	1 701	624	278	36	3 499	2 083
Oshawa (RMR)	163	303	10	6	0	2	173	311
Région du Grand Toronto	1 533	1 661	1 711	683	278	38	3 522	2 382

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	796	882	10 696	7 863	1 480	866	12 972	9 611
Toronto	116	142	5 726	5 280	1 325	805	7 167	6 227
East York	50	40	0	0	0	0	50	40
Etobicoke	213	158	1 841	1 687	0	0	2 054	1 845
North York	271	372	1 469	482	9	61	1 749	915
Scarborough	114	145	1 620	321	146	0	1 880	466
York	32	25	40	93	0	0	72	118
York (région)	2 859	2 843	1 048	2 080	537	40	4 444	4 963
Aurora	615	436	2	77	0	0	617	513
East Gwillimbury	94	100	0	0	0	0	94	100
Georgina Township	246	99	0	0	0	0	246	99
King Township	161	157	6	15	0	0	167	172
Markham	613	573	722	460	306	0	1 641	1 033
Newmarket	274	70	0	23	231	16	505	109
Richmond Hill	236	391	28	0	0	0	264	391
Vaughan	512	822	136	1 383	0	24	648	2 229
Whitchurch-Stouffville	108	195	154	122	0	0	262	317
Peel (région)	2 567	2 366	275	1 671	0	40	2 842	4 077
Brampton	2 159	1 851	9	220	0	40	2 168	2 111
Caledon	173	317	0	0	0	0	173	317
Mississauga	235	198	266	1 451	0	0	501	1 649
Halton (région)	1 059	1 140	467	802	0	0	1 526	1 942
Burlington	26	53	302	80	0	0	328	133
Halton Hills	98	372	0	0	0	0	98	372
Milton	152	301	135	240	0	0	287	541
Oakville	783	414	30	482	0	0	813	896
Durham (région)	1 434	1 442	310	141	239	322	1 983	1 905
Ajax	173	170	16	63	0	0	189	233
Brock	7	15	0	0	0	0	7	15
Clarington	400	293	200	14	143	0	743	307
Oshawa	482	635	0	0	96	312	578	947
Pickering	93	110	30	0	0	0	123	110
Scugog	5	7	0	0	0	0	5	7
Uxbridge	50	97	1	0	0	0	51	97
Whitby	224	115	63	64	0	10	287	189
Reste de la RMR	1 121	335	2	71	38	0	1 161	406
Bradford West Gwillimbury	474	130	0	0	0	0	474	130
Town of Mono	48	2	0	0	1	0	49	2
New Tecumseth	567	166	2	66	0	0	569	232
Orangeville	32	37	0	5	37	0	69	42
Toronto (RMR)	8 692	7 890	12 233	12 470	2 055	946	22 980	21 306
Oshawa (RMR)	1 106	1 043	263	78	239	322	1 608	1 443
Région du Grand Toronto	8 715	8 673	12 796	12 557	2 256	1 268	23 767	22 498

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %
Toronto (ville)	162	116	8	0	14	105	1 111	1 411	1 295	1 632	-20,6
Toronto	16	23	0	0	0	68	851	1 334	867	1 425	-39,2
East York	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Etobicoke	52	9	2	0	0	18	260	74	314	101	**
North York	71	49	0	0	14	0	0	0	85	49	73,5
Scarborough	11	24	4	0	0	0	0	0	15	24	-37,5
York	2	5	2	0	0	19	0	3	4	27	-85,2
York (région)	182	173	2	18	142	73	109	660	435	924	-52,9
Aurora	25	15	0	0	8	0	77	0	110	15	**
East Gwillimbury	30	10	0	2	0	0	0	0	30	12	150,0
Georgina Township	31	4	0	0	0	4	0	0	31	8	**
King Township	18	35	0	0	20	18	0	0	38	53	-28,3
Markham	6	14	2	6	5	17	0	618	13	655	-98,0
Newmarket	10	0	0	0	0	0	16	0	26	0	s.o.
Richmond Hill	13	12	0	0	99	30	0	42	112	84	33,3
Vaughan	47	74	0	10	10	4	0	0	57	88	-35,2
Whitchurch-Stouffville	2	9	0	0	0	0	16	0	18	9	100,0
Peel (région)	206	212	14	40	90	0	24	0	334	252	32,5
Brampton	139	145	6	34	25	0	0	0	170	179	-5,0
Caledon	53	50	8	0	0	0	0	0	61	50	22,0
Mississauga	14	17	0	6	65	0	24	0	103	23	**
Halton (région)	64	84	2	10	20	7	64	10	150	111	35,1
Burlington	6	9	0	0	0	7	0	10	6	26	-76,9
Halton Hills	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Milton	12	59	2	10	20	0	64	0	98	69	42,0
Oakville	41	14	0	0	0	0	0	0	41	14	192,9
Durham (région)	121	93	4	6	20	17	2	0	147	116	26,7
Ajax	9	5	0	2	0	5	0	0	9	12	-25,0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	36	34	2	0	4	0	0	0	42	34	23,5
Oshawa	45	32	2	0	6	0	2	0	55	32	71,9
Pickering	7	5	0	4	0	12	0	0	7	21	-66,7
Scugog	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Whitby	22	13	0	0	10	0	0	0	32	13	146,2
Reste de la RMR	60	70	6	2	12	0	0	0	78	72	8,3
Bradford West Gwillimbury	15	34	0	0	0	0	0	0	15	34	-55,9
Town of Mono	18	0	0	0	0	0	0	0	18	0	s.o.
New Tecumseth	22	33	6	2	12	0	0	0	40	35	14,3
Orangeville	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Toronto (RMR)	685	656	32	76	278	195	1 308	2 071	2 303	2 998	-23,2
Oshawa (RMR)	103	79	4	0	20	0	2	0	129	79	63,3
Région du Grand Toronto	735	678	30	74	286	202	1 310	2 081	2 361	3 035	-22,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	609	510	80	76	180	145	7 187	24 538	8 056	25 269	-68,1
Toronto	89	112	8	36	6	89	3 960	15 822	4 063	16 059	-74,7
East York	41	36	2	4	0	5	0	0	43	45	-4,4
Etobicoke	140	73	6	2	4	21	1 093	2 806	1 243	2 902	-57,2
North York	253	213	54	2	57	0	1 714	4 928	2 078	5 143	-59,6
Scarborough	65	66	4	12	113	11	420	530	602	619	-2,7
York	21	10	6	20	0	19	0	452	27	501	-94,6
York (région)	1 602	1 512	90	262	1 012	818	1 135	2 493	3 839	5 085	-24,5
Aurora	293	124	4	0	177	13	112	0	586	137	**
East Gwillimbury	153	28	0	2	0	0	0	0	153	30	**
Georgina Township	164	113	2	0	14	29	0	0	180	142	26,8
King Township	132	160	0	0	27	26	0	0	159	186	-14,5
Markham	134	375	22	182	86	332	257	1 556	499	2 445	-79,6
Newmarket	123	19	24	0	13	31	16	0	176	50	**
Richmond Hill	106	178	0	16	241	290	652	297	999	781	27,9
Vaughan	471	417	38	62	234	97	58	614	801	1 190	-32,7
Whitchurch-Stouffville	26	98	0	0	220	0	40	26	286	124	130,6
Peel (région)	1 823	1 246	374	436	990	435	803	586	3 990	2 703	47,6
Brampton	1 413	1 016	264	374	812	225	617	103	3 106	1 718	80,8
Caledon	309	140	62	40	62	145	0	0	433	325	33,2
Mississauga	101	90	48	22	116	65	186	483	451	660	-31,7
Halton (région)	837	635	10	32	397	408	672	248	1 916	1 323	44,8
Burlington	31	37	0	0	10	69	22	125	63	231	-72,7
Halton Hills	175	39	0	0	65	7	0	0	240	46	**
Milton	363	341	8	32	114	138	91	0	576	511	12,7
Oakville	268	218	2	0	208	194	559	123	1 037	535	93,8
Durham (région)	969	880	32	32	339	251	200	72	1 540	1 235	24,7
Ajax	94	249	0	8	33	136	0	0	127	393	-67,7
Brock	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Clarington	254	241	4	0	85	20	0	0	343	261	31,4
Oshawa	350	212	18	0	79	26	200	72	647	310	108,7
Pickering	99	67	8	24	20	69	0	0	127	160	-20,6
Scugog	19	12	0	0	0	0	0	0	19	12	58,3
Uxbridge	39	9	2	0	0	0	0	0	41	9	**
Whitby	108	87	0	0	122	0	0	0	230	87	164,4
Reste de la RMR	584	448	36	30	67	37	49	0	736	515	42,9
Bradford West Gwillimbury	217	153	2	0	0	7	0	0	219	160	36,9
Town of Mono	104	69	0	0	0	0	1	0	105	69	52,2
New Tecumseth	244	194	34	30	20	3	48	0	346	227	52,4
Orangeville	19	32	0	0	47	27	0	0	66	59	11,9
Toronto (RMR)	5 656	4 639	600	868	2 689	1 979	9 824	27 740	18 769	35 226	-46,7
Oshawa (RMR)	712	540	22	0	286	46	200	72	1 220	658	85,4
Région du Grand Toronto	5 840	4 783	586	838	2 918	2 057	9 997	27 937	19 341	35 615	-45,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Toronto (ville)	14	101	0	4	1 111	1 187	0	224
Toronto	0	64	0	4	851	1 113	0	221
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	18	0	0	260	74	0	0
North York	14	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	0	0	0
York	0	19	0	0	0	0	0	3
York (région)	142	73	0	0	93	660	16	0
Aurora	8	0	0	0	77	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	4	0	0	0	0	0	0
King Township	20	18	0	0	0	0	0	0
Markham	5	17	0	0	0	618	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	16	0
Richmond Hill	99	30	0	0	0	42	0	0
Vaughan	10	4	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	16	0	0	0
Peel (région)	81	0	9	0	24	0	0	0
Brampton	16	0	9	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	65	0	0	0	24	0	0	0
Halton (région)	20	7	0	0	64	10	0	0
Burlington	0	7	0	0	0	10	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	20	0	0	0	64	0	0	0
Oakville	0	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	20	17	0	0	0	0	2	0
Ajax	0	5	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	4	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	6	0	0	0	0	0	2	0
Pickering	0	12	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	10	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	12	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	12	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	269	191	9	4	1 292	1 847	16	224
Oshawa (RMR)	20	0	0	0	0	0	2	0
Région du Grand Toronto	277	198	9	4	1 292	1 857	18	224

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	166	141	14	4	6 769	23 308	418	1 230
Toronto	6	85	0	4	3 642	15 228	318	594
East York	0	5	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	4	21	0	0	1 093	2 806	0	0
North York	43	0	14	0	1 614	4 928	100	0
Scarborough	113	11	0	0	420	346	0	184
York	0	19	0	0	0	0	0	452
York (région)	1 012	818	0	0	893	2 489	242	4
Aurora	177	13	0	0	112	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	14	29	0	0	0	0	0	0
King Township	27	26	0	0	0	0	0	0
Markham	86	332	0	0	257	1 552	0	4
Newmarket	13	31	0	0	0	0	16	0
Richmond Hill	241	290	0	0	450	297	202	0
Vaughan	234	97	0	0	34	614	24	0
Whitchurch-Stouffville	220	0	0	0	40	26	0	0
Peel (région)	981	435	9	0	317	586	486	0
Brampton	803	225	9	0	131	103	486	0
Caledon	62	145	0	0	0	0	0	0
Mississauga	116	65	0	0	186	483	0	0
Halton (région)	397	408	0	0	672	133	0	115
Burlington	10	69	0	0	22	10	0	115
Halton Hills	65	7	0	0	0	0	0	0
Milton	114	138	0	0	91	0	0	0
Oakville	208	194	0	0	559	123	0	0
Durham (région)	339	251	0	0	0	0	200	72
Ajax	33	136	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	85	20	0	0	0	0	0	0
Oshawa	79	26	0	0	0	0	200	72
Pickering	20	69	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	122	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	67	37	0	0	48	0	1	0
Bradford West Gwillimbury	0	7	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	20	3	0	0	48	0	0	0
Orangeville	47	27	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 666	1 975	23	4	8 677	26 506	1 147	1 234
Oshawa (RMR)	286	46	0	0	0	0	200	72
Région du Grand Toronto	2 895	2 053	23	4	8 651	26 516	1 346	1 421

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Toronto (ville)	166	202	1 125	1 202	0	228	1 295	1 632
Toronto	16	87	851	1 113	0	225	867	1 425
East York	10	6	0	0	0	0	10	6
Etobicoke	54	12	260	89	0	0	314	101
North York	71	49	14	0	0	0	85	49
Scarborough	11	24	0	0	0	0	15	24
York	4	24	0	0	0	3	4	27
York (région)	223	246	196	678	16	0	435	924
Aurora	33	15	77	0	0	0	110	15
East Gwillimbury	30	12	0	0	0	0	30	12
Georgina Township	31	8	0	0	0	0	31	8
King Township	24	53	14	0	0	0	38	53
Markham	13	37	0	618	0	0	13	655
Newmarket	10	0	0	0	16	0	26	0
Richmond Hill	23	24	89	60	0	0	112	84
Vaughan	57	88	0	0	0	0	57	88
Whitchurch-Stouffville	2	9	16	0	0	0	18	9
Peel (région)	247	252	78	0	9	0	334	252
Brampton	153	179	8	0	9	0	170	179
Caledon	61	50	0	0	0	0	61	50
Mississauga	33	23	70	0	0	0	103	23
Halton (région)	86	101	64	10	0	0	150	111
Burlington	6	16	0	10	0	0	6	26
Halton Hills	5	2	0	0	0	0	5	2
Milton	34	69	64	0	0	0	98	69
Oakville	41	14	0	0	0	0	41	14
Durham (région)	137	111	8	5	2	0	147	116
Ajax	9	7	0	5	0	0	9	12
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	38	34	4	0	0	0	42	34
Oshawa	53	32	0	0	2	0	55	32
Pickering	7	21	0	0	0	0	7	21
Scugog	1	4	0	0	0	0	1	4
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	1	0
Whitby	28	13	4	0	0	0	32	13
Reste de la RMR	67	72	11	0	0	0	78	72
Bradford West Gwillimbury	15	34	0	0	0	0	15	34
Town of Mono	18	0	0	0	0	0	18	0
New Tecumseth	29	35	11	0	0	0	40	35
Orangeville	5	3	0	0	0	0	5	3
Toronto (RMR)	800	885	1 474	1 885	25	228	2 303	2 998
Oshawa (RMR)	119	79	8	0	2	0	129	79
Région du Grand Toronto	859	912	1 471	1 895	27	228	2 361	3 035

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	804	694	6 816	23 339	432	1 236	8 056	25 269
Toronto	100	233	3 645	15 228	318	598	4 063	16 059
East York	43	43	0	0	0	2	43	45
Etobicoke	150	78	1 093	2 824	0	0	1 243	2 902
North York	306	213	1 658	4 930	114	0	2 078	5 143
Scarborough	178	78	420	357	0	184	602	619
York	27	49	0	0	0	452	27	501
York (région)	2 342	2 553	1 255	2 528	242	4	3 839	5 085
Aurora	474	137	112	0	0	0	586	137
East Gwillimbury	153	30	0	0	0	0	153	30
Georgina Township	180	142	0	0	0	0	180	142
King Township	138	186	21	0	0	0	159	186
Markham	242	889	257	1 552	0	4	499	2 445
Newmarket	147	39	13	11	16	0	176	50
Richmond Hill	258	464	539	317	202	0	999	781
Vaughan	601	568	176	622	24	0	801	1 190
Whitchurch-Stouffville	149	98	137	26	0	0	286	124
Peel (région)	3 008	2 036	487	667	495	0	3 990	2 703
Brampton	2 404	1 583	207	135	495	0	3 106	1 718
Caledon	433	325	0	0	0	0	433	325
Mississauga	171	128	280	532	0	0	451	660
Halton (région)	1 206	1 044	710	164	0	115	1 916	1 323
Burlington	31	66	32	50	0	115	63	231
Halton Hills	240	46	0	0	0	0	240	46
Milton	485	511	91	0	0	0	576	511
Oakville	450	421	587	114	0	0	1 037	535
Durham (région)	1 212	1 062	128	100	200	73	1 540	1 235
Ajax	109	293	18	100	0	0	127	393
Brock	6	3	0	0	0	0	6	3
Clarington	323	261	20	0	0	0	343	261
Oshawa	447	237	0	0	200	73	647	310
Pickering	127	160	0	0	0	0	127	160
Scugog	19	12	0	0	0	0	19	12
Uxbridge	41	9	0	0	0	0	41	9
Whitby	140	87	90	0	0	0	230	87
Reste de la RMR	652	503	83	12	1	0	736	515
Bradford West Gwillimbury	219	160	0	0	0	0	219	160
Town of Mono	104	66	0	3	1	0	105	69
New Tecumseth	268	218	78	9	0	0	346	227
Orangeville	61	59	5	0	0	0	66	59
Toronto (RMR)	8 258	7 226	9 337	26 760	1 170	1 240	18 769	35 226
Oshawa (RMR)	910	585	110	0	200	73	1 220	658
Région du Grand Toronto	8 572	7 389	9 396	26 798	1 369	1 428	19 341	35 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	5,2	128	94,8	135	2 200 000	2 169 046
Juillet 2015	0	0,0	1	1,0	9	8,7	13	12,5	81	77,9	104	1 982 500	1 928 712
Cumul 2016	1	0,2	0	0,0	30	6,0	41	8,2	428	85,6	500	2 000 000	1 952 655
Cumul 2015	1	0,3	9	2,3	14	3,5	44	11,1	330	82,9	398	1 990 000	1 989 560
Toronto													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	-	-
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	25,0	9	75,0	12	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	14,7	29	85,3	34	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	23,2	43	76,8	56	-	-
East York													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	16,7	2	16,7	8	66,7	12	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	-	-
Etobicoke													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,5	39	97,5	40	-	-
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,3	15	93,8	16	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	1,7	116	98,3	118	-	1 685 000
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,3	76	98,7	77	-	1 287 500
North York													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	76	100,0	76	-	2 494 520
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	100,0	42	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	0,4	0	0,0	245	99,6	246	-	2 248 127
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	185	100,0	185	-	-
Scarborough													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	11	-	-
Juillet 2015	0	0,0	1	3,2	9	29,0	8	25,8	13	41,9	31	-	-
Cumul 2016	1	1,5	0	0,0	27	41,5	22	33,8	15	23,1	65	-	-
Cumul 2015	1	1,5	9	13,6	12	18,2	26	39,4	18	27,3	66	-	562 857
York													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	40,0	15	60,0	25	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	8	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Juillet 2016	15	8,1	39	21,1	12	6,5	23	12,4	96	51,9	185	905 000	1 149 732
Juillet 2015	3	1,7	19	10,8	30	17,0	50	28,4	74	42,0	176	945 000	1 133 356
Cumul 2016	118	7,3	256	15,9	245	15,2	343	21,3	645	40,1	1 607	880 000	990 646
Cumul 2015	112	7,4	207	13,7	278	18,4	433	28,7	481	31,8	1 511	895 000	974 046
Aurora													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,0	24	96,0	25	-	-
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	15	100,0	0	0,0	0	0,0	15	735 000	735 809
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	45	15,3	157	53,2	93	31,5	295	880 000	926 261
Cumul 2015	0	0,0	6	4,9	65	53,3	38	31,1	13	10,7	122	745 000	867 730
East Gwillimbury													
Juillet 2016	12	40,0	11	36,7	7	23,3	0	0,0	0	0,0	30	605 000	577 057
Juillet 2015	3	30,0	6	60,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	10	627 500	628 890
Cumul 2016	49	32,0	69	45,1	34	22,2	0	0,0	1	0,7	153	610 000	583 121
Cumul 2015	15	53,6	11	39,3	1	3,6	0	0,0	1	3,6	28	627 500	574 923
Georgina Township													
Juillet 2016	3	9,7	25	80,6	3	9,7	0	0,0	0	0,0	31	565 000	559 019
Juillet 2015	0	0,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	-	699 990
Cumul 2016	51	31,1	102	62,2	6	3,7	3	1,8	2	1,2	164	550 000	550 300
Cumul 2015	92	81,4	8	7,1	6	5,3	2	1,8	5	4,4	113	400 000	472 058
King Township													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	40,0	12	60,0	20	1 092 500	1 102 992
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	42,9	20	57,1	35	1 130 000	1 220 075
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	0,7	24	17,6	111	81,6	136	1 300 000	1 340 476
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	1,9	57	35,4	101	62,7	161	1 185 000	1 222 365
Markham													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	-	949 161
Juillet 2015	0	0,0	4	26,7	4	26,7	4	26,7	3	20,0	15	745 000	979 923
Cumul 2016	14	10,9	25	19,4	33	25,6	16	12,4	41	31,8	129	760 000	932 452
Cumul 2015	0	0,0	65	17,4	107	28,7	143	38,3	58	15,5	373	870 000	895 125
Newmarket													
Juillet 2016	0	0,0	3	30,0	2	20,0	3	30,0	2	20,0	10	807 500	794 030
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	29	23,6	42	34,1	38	30,9	14	11,4	123	780 000	789 183
Cumul 2015	1	5,3	0	0,0	12	63,2	6	31,6	0	0,0	19	-	773 543
Richmond Hill													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	2 090 000	2 338 838
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	1 600 000	1 752 462
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	13	12,1	30	28,0	64	59,8	107	1 410 000	1 611 407
Cumul 2015	1	0,6	13	7,4	30	17,0	44	25,0	88	50,0	176	1 005 000	1 203 892
Vaughan													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	12,5	42	87,5	48	1 225 000	1 685 758
Juillet 2015	0	0,0	5	6,7	3	4,0	30	40,0	37	49,3	75	975 000	1 240 670
Cumul 2016	1	0,2	23	4,9	68	14,4	73	15,4	308	65,1	473	1 160 000	1 141 279
Cumul 2015	1	0,2	45	10,8	22	5,3	142	34,0	208	49,8	418	1 000 000	1 109 205
Whitchurch-Stouffville													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juillet 2015	0	0,0	1	11,1	8	88,9	0	0,0	0	0,0	9	-	678 980
Cumul 2016	3	11,1	8	29,6	3	11,1	2	7,4	11	40,7	27	-	927 594
Cumul 2015	2	2,0	59	58,4	32	31,7	1	1,0	7	6,9	101	600 000	686 903

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Juillet 2016	23	11,2	60	29,1	93	45,1	13	6,3	17	8,3	206	667 500	753 839
Juillet 2015	91	42,9	50	23,6	34	16,0	21	9,9	16	7,5	212	525 000	637 945
Cumul 2016	146	8,0	537	29,2	673	36,7	300	16,3	180	9,8	1 836	685 000	756 527
Cumul 2015	271	21,9	483	39,1	291	23,5	92	7,4	99	8,0	1 236	602 500	664 350
Brampton													
Juillet 2016	23	16,5	59	42,4	41	29,5	11	7,9	5	3,6	139	640 000	647 842
Juillet 2015	90	62,1	33	22,8	3	2,1	15	10,3	4	2,8	145	460 000	539 272
Cumul 2016	143	10,0	518	36,3	411	28,8	257	18,0	97	6,8	1 426	660 000	709 483
Cumul 2015	270	26,9	421	41,9	226	22,5	64	6,4	23	2,3	1 004	585 000	602 660
Caledon													
Juillet 2016	0	0,0	1	1,9	52	98,1	0	0,0	0	0,0	53	685 000	690 579
Juillet 2015	1	2,0	17	34,0	31	62,0	1	2,0	0	0,0	50	650 000	629 000
Cumul 2016	3	1,0	19	6,1	262	84,8	9	2,9	16	5,2	309	685 000	721 850
Cumul 2015	1	0,7	62	43,7	64	45,1	10	7,0	5	3,5	142	650 000	670 003
Mississauga													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	14,3	12	85,7	14	1 975 000	2 045 714
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	29,4	12	70,6	17	1 250 000	1 505 882
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	33,7	67	66,3	101	1 350 000	1 526 822
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	1,1	18	20,0	71	78,9	90	1 250 000	1 343 620
Halton (région)													
Juillet 2016	2	3,1	3	4,6	13	20,0	30	46,2	17	26,2	65	870 000	993 361
Juillet 2015	6	7,3	46	56,1	5	6,1	10	12,2	15	18,3	82	525 000	743 977
Cumul 2016	3	0,4	219	26,0	249	29,6	212	25,2	159	18,9	842	780 000	934 423
Cumul 2015	43	6,9	290	46,7	56	9,0	87	14,0	145	23,3	621	585 000	909 006
Burlington													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	-	-
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	-	1 468 332
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	6,3	8	25,0	22	68,8	32	-	1 561 700
Cumul 2015	0	0,0	1	3,3	4	13,3	4	13,3	21	70,0	30	-	1 499 230
Halton Hills													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	-	-
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	15	8,6	80	45,7	71	40,6	9	5,1	175	790 000	836 194
Cumul 2015	0	0,0	6	15,4	14	35,9	9	23,1	10	25,6	39	790 000	908 183
Milton													
Juillet 2016	0	0,0	3	25,0	8	66,7	1	8,3	0	0,0	12	730 000	707 983
Juillet 2015	6	10,2	46	78,0	4	6,8	3	5,1	0	0,0	59	520 000	564 005
Cumul 2016	1	0,3	204	56,4	126	34,8	23	6,4	8	2,2	362	645 000	682 262
Cumul 2015	41	12,0	282	82,7	4	1,2	7	2,1	7	2,1	341	520 000	566 943
Oakville													
Juillet 2016	2	4,8	0	0,0	3	7,1	25	59,5	12	28,6	42	885 000	1 074 898
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	20,0	12	80,0	15	1 110 000	1 162 125
Cumul 2016	2	0,7	0	0,0	41	15,0	110	40,3	120	44,0	273	945 000	1 300 087
Cumul 2015	2	0,9	1	0,5	34	16,1	67	31,8	107	50,7	211	1 005 000	1 389 204

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Juillet 2016	47	40,5	40	34,5	20	17,2	6	5,2	3	2,6	116	500 000	520 486
Juillet 2015	51	56,7	31	34,4	2	2,2	6	6,7	0	0,0	90	475 000	498 670
Cumul 2016	387	42,2	358	39,0	139	15,1	28	3,1	6	0,7	918	520 000	535 580
Cumul 2015	442	51,0	292	33,7	95	11,0	32	3,7	5	0,6	866	490 000	516 671
Ajax													
Juillet 2016	0	0,0	2	20,0	8	80,0	0	0,0	0	0,0	10	692 500	675 989
Juillet 2015	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	553 740
Cumul 2016	4	4,3	46	50,0	42	45,7	0	0,0	0	0,0	92	630 000	625 575
Cumul 2015	103	40,1	88	34,2	61	23,7	5	1,9	0	0,0	257	530 000	551 187
Brock													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Juillet 2016	18	56,3	14	43,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	32	487 500	473 938
Juillet 2015	24	72,7	9	27,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	390 000	428 381
Cumul 2016	117	50,0	109	46,6	3	1,3	5	2,1	0	0,0	234	500 000	494 543
Cumul 2015	172	73,2	50	21,3	11	4,7	2	0,9	0	0,0	235	395 000	436 187
Oshawa													
Juillet 2016	25	55,6	17	37,8	3	6,7	0	0,0	0	0,0	45	465 000	484 798
Juillet 2015	18	54,5	14	42,4	1	3,0	0	0,0	0	0,0	33	485 000	498 434
Cumul 2016	189	54,2	141	40,4	17	4,9	2	0,6	0	0,0	349	485 000	499 183
Cumul 2015	120	56,6	86	40,6	5	2,4	1	0,5	0	0,0	212	485 000	487 183
Pickering													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	6	-	777 233
Juillet 2015	3	50,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	0	0,0	6	-	624 033
Cumul 2016	18	18,4	29	29,6	42	42,9	9	9,2	0	0,0	98	620 000	642 004
Cumul 2015	8	12,3	30	46,2	7	10,8	18	27,7	2	3,1	65	580 000	666 480
Scugog													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	21	53,8	13	33,3	4	10,3	1	2,6	0	0,0	39	450 000	477 943
Cumul 2015	7	77,8	2	22,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	-
Whitby													
Juillet 2016	4	18,2	7	31,8	4	18,2	4	18,2	3	13,6	22	-	-
Juillet 2015	5	38,5	5	38,5	0	0,0	3	23,1	0	0,0	13	525 000	598 657
Cumul 2016	38	35,8	20	18,9	31	29,2	11	10,4	6	5,7	106	585 000	607 280
Cumul 2015	32	36,4	36	40,9	11	12,5	6	6,8	3	3,4	88	530 000	586 402

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Juillet 2016	14	22,6	37	59,7	7	11,3	4	6,5	0	0,0	62	550 000	580 267
Juillet 2015	24	34,3	42	60,0	3	4,3	1	1,4	0	0,0	70	535 000	553 117
Cumul 2016	160	27,5	337	57,9	68	11,7	15	2,6	2	0,3	582	550 000	558 578
Cumul 2015	287	64,3	117	26,2	34	7,6	3	0,7	5	1,1	446	455 000	493 637
Bradford West Gwillimbury													
Juillet 2016	3	17,6	13	76,5	0	0,0	1	5,9	0	0,0	17	595 000	592 402
Juillet 2015	12	35,3	21	61,8	1	2,9	0	0,0	0	0,0	34	550 000	549 005
Cumul 2016	38	17,7	170	79,1	6	2,8	1	0,5	0	0,0	215	575 000	570 799
Cumul 2015	95	62,1	48	31,4	5	3,3	0	0,0	5	3,3	153	480 000	520 539
Town of Mono													
Juillet 2016	1	5,6	7	38,9	7	38,9	3	16,7	0	0,0	18	-	672 589
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	12	11,5	38	36,5	40	38,5	13	12,5	1	1,0	104	645 000	666 516
Cumul 2015	6	9,0	37	55,2	23	34,3	1	1,5	0	0,0	67	650 000	651 822
New Tecumseth													
Juillet 2016	10	45,5	12	54,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	510 000	495 354
Juillet 2015	9	27,3	21	63,6	2	6,1	1	3,0	0	0,0	33	535 000	557 354
Cumul 2016	106	43,4	121	49,6	16	6,6	0	0,0	1	0,4	244	515 000	506 228
Cumul 2015	159	82,0	30	15,5	3	1,5	2	1,0	0	0,0	194	400 000	430 448
Orangeville													
Juillet 2016	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Juillet 2015	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	4	21,1	8	42,1	6	31,6	1	5,3	0	0,0	19	-	-
Cumul 2015	27	84,4	2	6,3	3	9,4	0	0,0	0	0,0	32	-	428 910
Toronto (RMR)													
Juillet 2016	54	8,1	141	21,2	138	20,8	78	11,7	253	38,1	664	795 000	1 157 851
Juillet 2015	128	19,7	161	24,8	82	12,6	95	14,6	183	28,2	649	680 000	974 603
Cumul 2016	471	8,5	1 437	25,8	1 351	24,3	913	16,4	1 392	25,0	5 564	735 000	930 570
Cumul 2015	832	18,4	1 225	27,1	737	16,3	678	15,0	1 041	23,1	4 513	680 000	888 288
Oshawa (RMR)													
Juillet 2016	47	47,5	38	38,4	7	7,1	4	4,0	3	3,0	99	505 000	535 826
Juillet 2015	47	59,5	28	35,4	1	1,3	3	3,8	0	0,0	79	475 000	485 664
Cumul 2016	344	49,9	270	39,2	51	7,4	18	2,6	6	0,9	689	500 000	518 163
Cumul 2015	324	60,6	172	32,1	27	5,0	9	1,7	3	0,6	535	470 000	481 237
Région du Grand Toronto													
Juillet 2016	87	12,3	142	20,1	138	19,5	79	11,2	261	36,9	707	720 000	1 132 843
Juillet 2015	151	22,7	147	22,1	80	12,0	100	15,1	186	28,0	664	675 000	966 313
Cumul 2016	655	11,5	1 370	24,0	1 336	23,4	924	16,2	1 418	24,9	5 703	720 000	919 574
Cumul 2015	869	18,8	1 281	27,7	734	15,8	688	14,9	1 060	22,9	4 632	670 000	886 419

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2016						
Sous-marché	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	2 169 046	1 928 712	12,5	1 952 655	1 989 560	-1,9
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	-	-	s.o.	1 685 000	1 287 500	30,9
North York	2 494 520	-	s.o.	2 248 127	-	s.o.
Scarborough	-	-	s.o.	-	562 857	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	1 149 732	1 133 356	1,4	990 646	974 046	1,7
Aurora	-	735 809	s.o.	926 261	867 730	6,7
East Gwillimbury	577 057	628 890	-8,2	583 121	574 923	1,4
Georgina Township	559 019	699 990	-20,1	550 300	472 058	16,6
King Township	1 102 992	1 220 075	-9,6	1 340 476	1 222 365	9,7
Markham	949 161	979 923	-3,1	932 452	895 125	4,2
Newmarket	794 030	-	s.o.	789 183	773 543	2,0
Richmond Hill	2 338 838	1 752 462	33,5	1 611 407	1 203 892	33,8
Vaughan	1 685 758	1 240 670	35,9	1 141 279	1 109 205	2,9
Whitchurch-Stouffville	-	678 980	s.o.	927 594	686 903	35,0
Peel (région)	753 839	637 945	18,2	756 527	664 350	13,9
Brampton	647 842	539 272	20,1	709 483	602 660	17,7
Caledon	690 579	629 000	9,8	721 850	670 003	7,7
Mississauga	2 045 714	1 505 882	35,8	1 526 822	1 343 620	13,6
Halton (région)	993 361	743 977	33,5	934 423	909 006	2,8
Burlington	-	1 468 332	s.o.	1 561 700	1 499 230	4,2
Halton Hills	-	-	s.o.	836 194	908 183	-7,9
Milton	707 983	564 005	25,5	682 262	566 943	20,3
Oakville	1 074 898	1 162 125	-7,5	1 300 087	1 389 204	-6,4
Durham (région)	520 486	498 670	4,4	535 580	516 671	3,7
Ajax	675 989	553 740	22,1	625 575	551 187	13,5
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	473 938	428 381	10,6	494 543	436 187	13,4
Oshawa	484 798	498 434	-2,7	499 183	487 183	2,5
Pickering	777 233	624 033	24,5	642 004	666 480	-3,7
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	-	-	s.o.	477 943	-	s.o.
Whitby	-	598 657	s.o.	607 280	586 402	3,6
Reste de la RMR	580 267	553 117	4,9	558 578	493 637	13,2
Bradford West Gwillimbury	592 402	549 005	7,9	570 799	520 539	9,7
Town of Mono	672 589	-	s.o.	666 516	651 822	2,3
New Tecumseth	495 354	557 354	-11,1	506 228	430 448	17,6
Orangeville	-	-	s.o.	-	428 910	s.o.
Toronto (RMR)	1 157 851	974 603	18,8	930 570	888 288	4,8
Oshawa (RMR)	535 826	485 664	10,3	518 163	481 237	7,7
Région du Grand Toronto	1 132 843	966 313	17,2	919 574	886 419	3,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

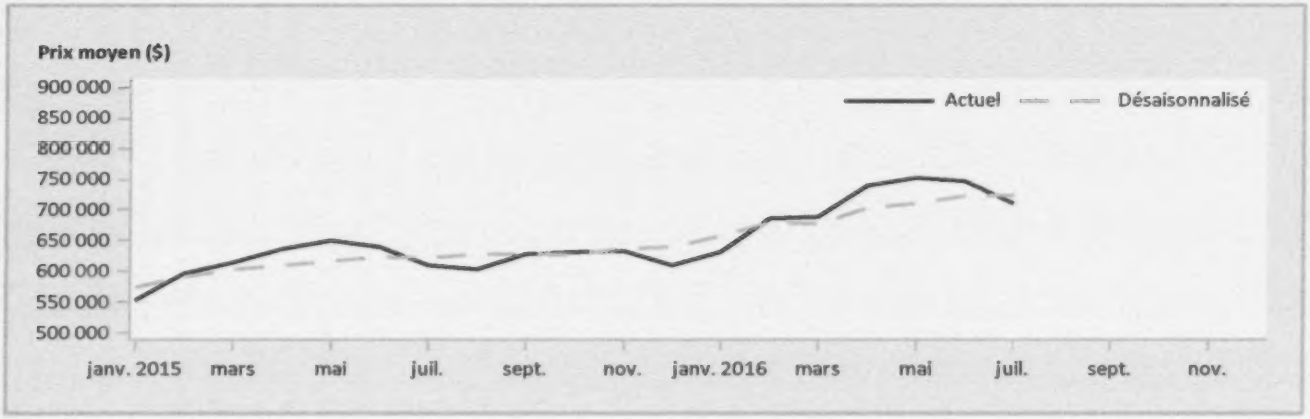


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

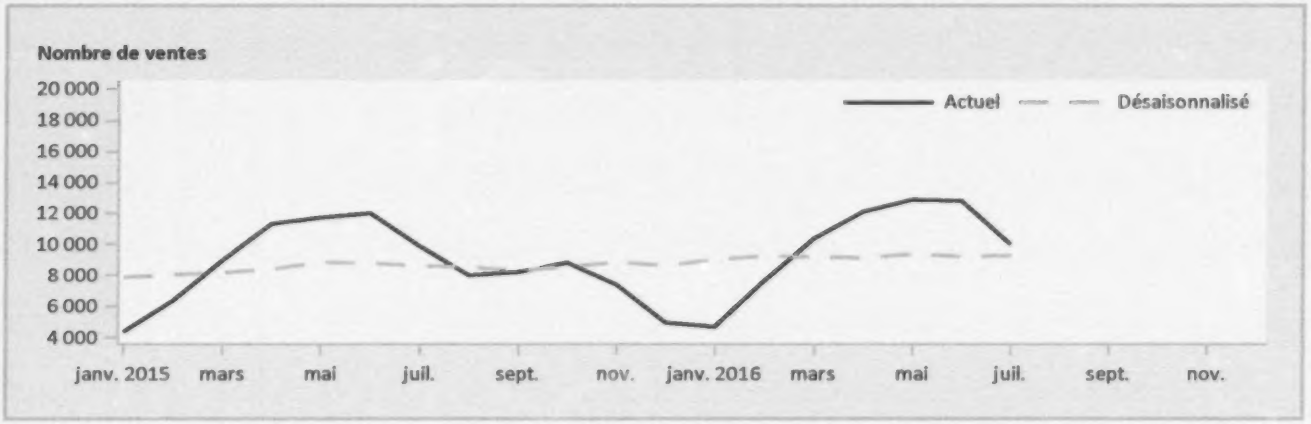
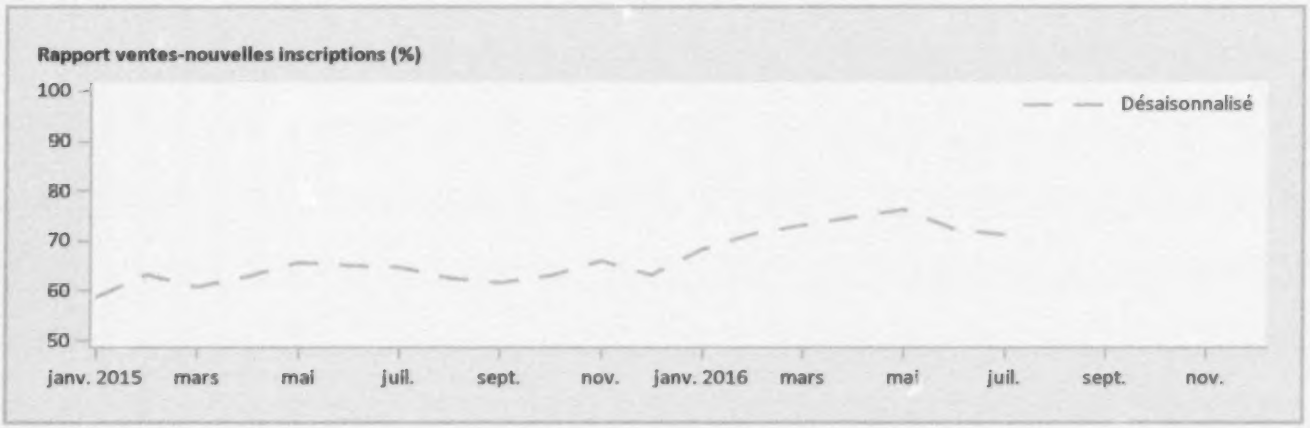


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région de Durham

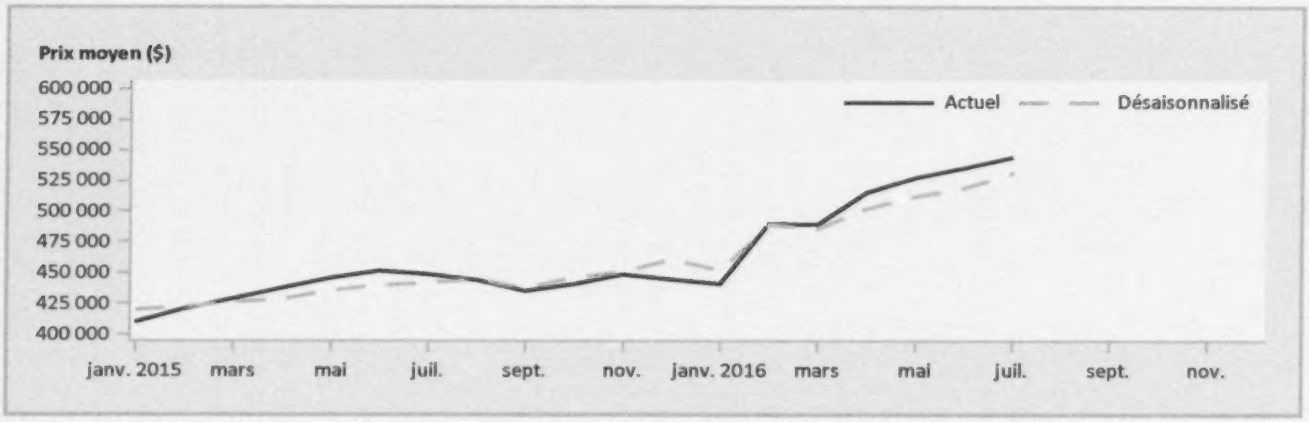


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région de Durham

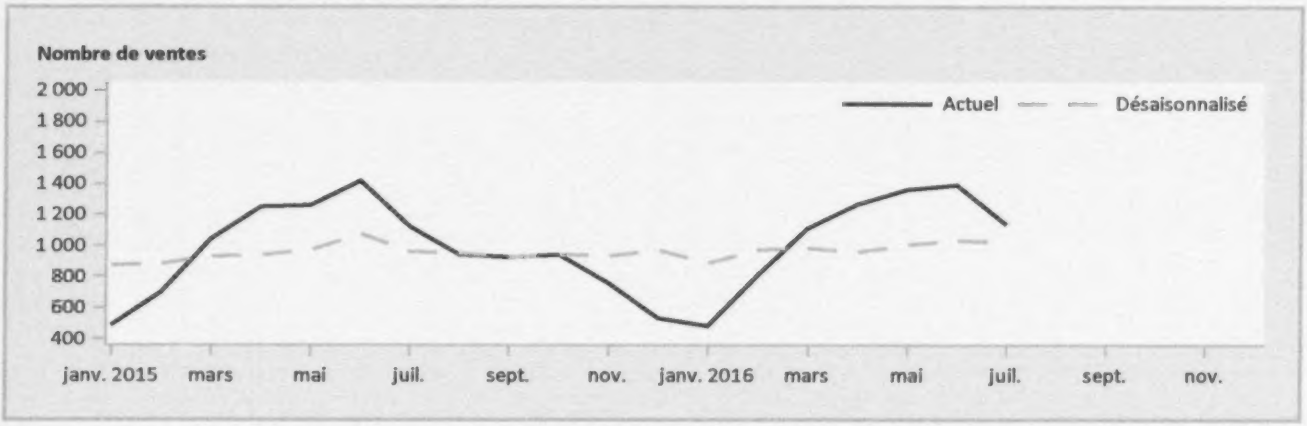
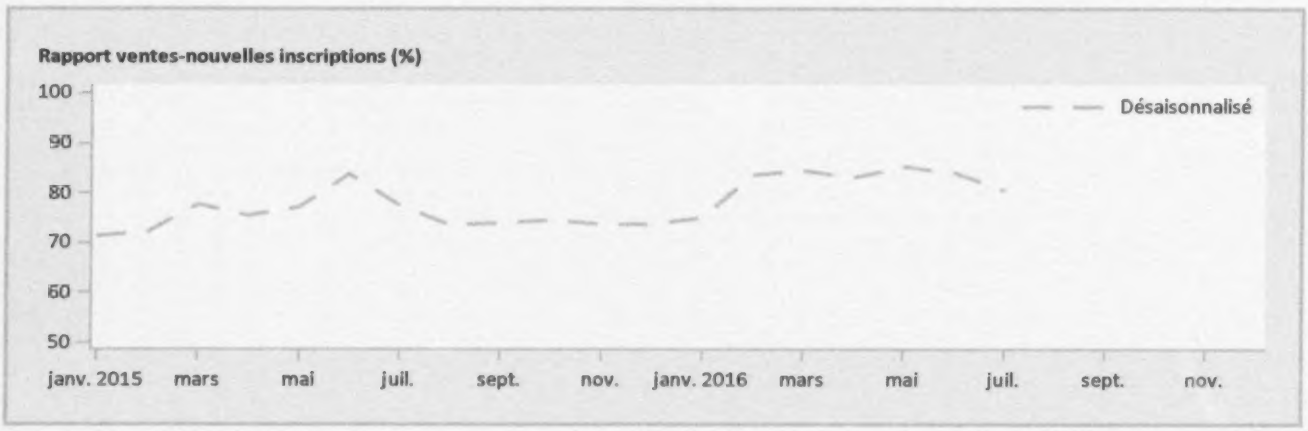


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région de Durham



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Juillet 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	3 076	7,6	65,8	946
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	3 084	7,4	65,8	943
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	3 105	7,2	66,0	942
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	3 122	7,2	66,2	944
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	3 146	7,1	66,5	946
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	3 170	6,9	66,8	954
	Juillet	561	2,89	4,64	126,3	129,2	3 198	6,6	67,2	968
	Août	561	2,89	4,64	127,1	128,7	3 214	6,8	67,5	982
	Septembre	561	2,89	4,64	127,3	129,0	3 217	6,9	67,5	989
	Octobre	561	2,89	4,64	127,9	129,0	3 214	7,1	67,5	989
	Novembre	561	3,14	4,64	128,2	129,1	3 210	7,0	67,3	991
	Décembre	561	3,14	4,64	128,4	128,7	3 219	7,0	67,3	990
2016	Janvier	561	3,14	4,64	128,7	129,0	3 226	7,1	67,5	989
	Février	561	3,14	4,64	129,2	129,4	3 223	7,2	67,4	987
	Mars	561	3,14	4,64	129,7	130,3	3 212	7,3	67,2	993
	Avril	561	3,14	4,64	130,6	130,7	3 210	7,5	67,1	996
	Mai	561	3,14	4,64	133,1	131,2	3 222	7,3	67,2	991
	Juin	561	3,14	4,64	133,7	131,5	3 238	6,7	67,0	985
	Juillet	567	3,14	4,74		131,4	3 235	6,4	66,6	985
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Juillet 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	205,6	6,9	69,3	960
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	203,5	7,1	68,6	979
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	200,7	7,4	67,8	1 007
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	198,0	7,6	67,0	1 027
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	196,7	7,7	66,5	1 025
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	194,6	7,7	65,7	1 005
	Juillet	561	2,89	4,64	126,3	129,2	189,4	7,8	63,9	989
	Août	561	2,89	4,64	127,1	128,7	186,4	8,0	63,0	973
	Septembre	561	2,89	4,64	127,3	129,0	185,5	8,3	62,8	984
	Octobre	561	2,89	4,64	127,9	129,0	190,7	8,1	64,3	989
	Novembre	561	3,14	4,64	128,2	129,1	195,9	7,8	65,8	1 001
	Décembre	561	3,14	4,64	128,4	128,7	202,9	6,9	67,4	1 001
2016	Janvier	561	3,14	4,64	128,7	129,0	207,9	6,4	68,6	996
	Février	561	3,14	4,64	129,2	129,4	209,9	6,1	68,9	990
	Mars	561	3,14	4,64	129,7	130,3	210,9	6,1	69,1	980
	Avril	561	3,14	4,64	130,6	130,7	211,7	6,0	69,2	970
	Mai	561	3,14	4,64	133,1	131,2	213,3	5,6	69,3	963
	Juin	561	3,14	4,64	133,7	131,5	212,5	6,4	69,6	964
	Juillet	567	3,14	4,74		131,4	212,5	6,4	69,5	962
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

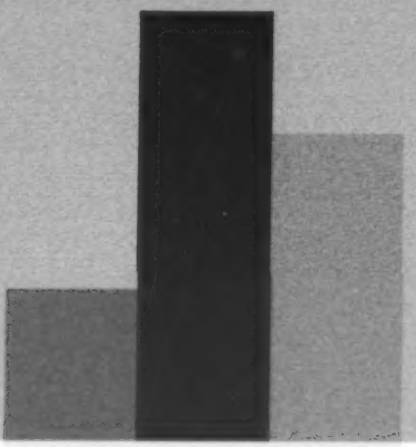
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64165_2016_M08